

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о сдаче в аренду недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, 65,
принадлежащего на праве собственности АО «АЭМ-технологии»

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор приема предложений о заключении сделки Место и время приема предложений	Управление правового обеспечения и имущественных отношений Филиала АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск Руководитель имущественного блока Малкин Владимир Алексеевич, тел: (8142)71-65-00 (доб. 4487), karel@pzm.su Ведущий специалист – Баранова Надежда Васильевна, (8142)71-65-00 (доб. 3957); моб. тел.:+ 79212221995, e-mail: n.baranova@pzm.su Россия, 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65. Здание бытового корпуса ЦМК, каб. 528, в рабочие дни с 09:00 – 13.00 и с 14.00 до 17:00 по московскому времени и/или электронной форме по адресу электронной почты: n.baranova@pzm.su Контактное лицо: Баранова Надежда Васильевна Номер контактного телефона: (8142)71-65-00 (доб. 3957); моб. тел.:+ 79212221995 Адрес официального сайта, на котором размещено информационное сообщение: http://www.aemtech.ru/
2.	Дата начала приема предложений	14.12.2020 года 09:00 (время московское).
3.	Дата окончания приема предложений	18.12.2020 года 17:00 (время московское).
4.	Требования, предъявляемые к претендентам	Участник должен отвечать требованиям, указанным в Приложении №2 к настоящему информационному сообщению
5.	Документы, включаемые претендентом в состав предложения	Документы, включаемые в состав предложения должны отвечать требованиям, указанным в Приложении №2 к настоящему информационному сообщению
6.	Дата и время рассмотрения предложений	21.12.2020 года 10:00 (время московское).
7.	Порядок и критерии определения победителя	Критерием определения победителя является размер арендной платы, указанный в предложении
8.	Срок заключения договора	Договор будет заключен в течение десяти рабочих дней с момента окончания приема предложений
9.	Срок действия договора аренды	Договор будет заключен сроком на 11 месяцев

Данное информационное сообщение не является офертой в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Адрес (местоположение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, 65

№ п/п	Адрес (местонахождение) объекта оценки	Наименование объекта аренды	Этаж	№ помещения по БТИ	Назначение объекта аренды	Общая площадь, кв.м.	Правоподтверждающий документ	Начальная (минимальная) ставка аренды с НДС (20%), руб./кв.м. (п.м.) /в месяц	Технические характеристики
1	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, 65	часть нежилого помещения в здании материального склада, кадастровый номер здания 10:01:0090103:297	отметка 0,00	10	свободного назначения	216	Выписка из ЕГРН от 01.10.2020	135	Электроснабжение, вода, канализация
2	Российская Федерация, Республика Карелия, петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, ул. Зайцева	часть земельного участка, с кадастровым номером 10:01:0090103:903				96	Выписка ЕГРН, №КУВИ-002/2020-20286890 от 16.09.2020	63	
3	Российская Федерация, Республика Карелия, петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, ул. Зайцева	часть земельного участка, с кадастровым номером 10:01:0090103:903				72	Выписка ЕГРН, №КУВИ-002/2020-20286890 от 16.09.2020	71	

Требования к претендентам и документам, предоставляемым в составе предложения на право заключения договора аренды

Претендент направляет предложение о заключении договора аренды в адрес организатора (Приложение №3).

В предложении претендент указывает наименование объекта аренды, площадь объекта аренды (для недвижимого имущества)/количество (для движимого имущества), цель использования объекта аренды, размер арендной платы с учетом НДС.

Вместе с предложением претендент предоставляет следующие документы:

а) выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее, чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

в) копию паспорта (для претендента – физического лица).

г) заявление о:

не нахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);

неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента. д) справку о цепочке собственников Претендента, включая бенефициаров (в том числе, конечных), по форме (Приложение №4).

Претендент не может являться арендатором, в случае если:

а) претендент находится в процессе ликвидации или банкротства;

б) претендент имеет задолженность перед налоговыми органами по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, превышающую 25% балансовой стоимости активов претендента;

в) на его имущество, необходимое для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) его экономическая деятельность приостановлена;

г) ранее с данным претендентом в одностороннем порядке был расторгнут договор аренды в связи с нарушением условий договора;

д) претендент имеет задолженность по арендной плате перед Организацией Корпорации или другими Организациями Корпорации по ранее действовавшему договору аренды;

е) претендент является бенефициаром арендатора, контролирующим его лицом или лицом, подконтрольным арендатору, имеющему долг по арендной плате перед Организацией Корпорации, или с которым в одностороннем порядке был расторгнут договор аренды в связи с нарушением условий договора.

Бланк Организации

Директору Филиала
АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск
Марченко П.Ю.

Уважаемый Павел Юрьевич!

Прошу Вас с «___» _____ 20__ г.¹ предоставить в аренду помещение (ия) № _____ общей площадью _____ кв.м, находящиеся в _____ по адресу: г. Петрозаводск, ул. Зайцева, 65² по арендной ставке: _____³руб. кв.м в месяц, включая НДС 20%.

Настоящим подтверждаю, что _____⁴

- Не находится в процессе ликвидации, банкротстве;
- Не имеет вынесенного решения о приостановке деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных нарушениях;
- Не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов.

Реквизиты: _____⁵

Вид деятельности

Руководитель (должность, Ф.И.О.)

Контактное лицо

Юридический адрес, телефон, электронная почта

Почтовый адрес

ОГРН и дата регистрации

ИНН/КПП

ОКПО

Расчетный счет (банк)

Корреспондентский счет

БИК

Тел.:

e-mail:

¹ Указывается дата, с которой планируется арендовать помещения;

² Указывается адрес объекта аренды

³ Сумма арендной ставки указанной в документации об объекте аренды;

⁴ Наименование предприятия/ организации

⁵ Наименование предприятия/ организации

ФОРМА СПРАВКИ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ

п/п	Наименование участника (ИНН, вид деятельности)						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)						
	ИНН участника	ОГРН участника	Краткое наименование организации-участника	Основной код ОКВЭД организации	Фамилия, Имя, Отчество руководителя организации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	ИНН собственника	ОГРН собственника	Наименование/ФИО*	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)**

* Указывается подробная информация о цепочке собственников контрагента (учредители, в отношении учредителей, являющихся юридическими лицами, данные об их учредителях и т. д.) включая бенефициаров (в т. ч. конечных).

** Прилагаются копии документов, подтверждающих сведения о цепочке собственников (выписка из реестра акционеров акционерного общества; список зарегистрированных лиц АО с долей в общем количестве размещенных акций, подготовленный внешним регистратором АО, либо самим контрагентом, в случае самостоятельного ведения реестра; выписка из списка участников общества с ограниченной ответственностью; копия выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; копия выписки из торгового реестра страны регистрации иностранного юридического лица, а так же любые иные подобные документы, подтверждающие факт владения долями в уставном капитале организации).

(подпись)

(ФИО)

/_____/ (должность)

М.П