

**Информационное сообщение о сдаче в аренду  
объектов недвижимого имущества АО «АЭМ-технологии» в г. Петрозаводске**

06.07.2015

АО «АЭМ-технологии» сообщает о приеме предложений на заключение договора аренды на объекты недвижимого имущества (Приложение №1)

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование пункта</b>	<b>Текст пояснений</b>
1.	<b>Организатор приема предложений</b>  <b>Место приема предложений на заключение договора аренды с прилагаемыми к ним документами (Приложение №2)</b>	<b>Организатор:</b> АО «АЭМ-технологии» <b>Юридический адрес:</b> Россия, 196650, Санкт-Петербург, г.Колпино, ул.Финляндская, д.7  Россия, 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65. <b>Филиал АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск</b> Здание бытового корпуса ЦМК, каб. 258, в рабочие дни с 10:00 до 17:00 по московскому времени или по адресу электронной почты: <a href="mailto:n.baranova@pzm.su">n.baranova@pzm.su</a> <b>Контактное лицо:</b> Баранова Надежда Васильевна <b>Номер контактного телефона:</b> (8142) 71-65-00 доб. 3957; моб.тел.:+ 79212221995 <b>Адрес официального сайта</b> , на котором размещено информационное сообщение: <a href="http://www.aemtech.ru/">http://www.aemtech.ru/</a>
2.	<b>Дата начала приема предложений</b>	по объектам указанным в <b>Приложении №1</b> – 12:00 (время московское) <u>06 июля 2015 года</u>
3.	<b>Дата окончания приема предложений</b>	по объектам указанным в <b>Приложении №1</b> – 17:00 (по московскому времени) <u>23 августа 2015 года</u>
4.	<b>Требования, предъявляемые к претендентам</b>	Участник должен отвечать требованиям, указанным в Приложении №2 к настоящему информационному сообщению
5.	<b>Документы, включаемые претендентом в состав предложения</b>	Документы, включаемые в состав предложения должны отвечать требованиям, указанным в Приложении №2 к настоящему информационному сообщению
6.	<b>Дата и время рассмотрения предложений</b>	по объектам указанным в <b>Приложении №1</b> - <u>24 августа 2015 года</u>
7.	<b>Порядок и критерии определения победителя</b>	Критерием определения победителя является размер арендной платы, указанный в предложении
8.	<b>Срок заключения договора</b>	Договор будет заключен в течение двадцати рабочих дней с момента окончания приема предложений
9.	<b>Срок действия договора аренды</b>	Договор будет заключен сроком на 11 месяцев

Данное информационное сообщение не является офертой в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

## НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

№ п/п	Наименование объекта аренды	Кв.м./п.м.	Адрес объекта	Технические характеристики	Назначение/вид разрешенного использования	Начальная (минимальная) ставка аренды с НДС, руб./кв.м. (п.м.)/в месяц *
1	Помещение в здании столярных мастерских с бытовыми помещениями стройучастка на 1-м этаже (под №2), высота потолка – 3,18 м.	43,2	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	Свободного назначения	200
2	Помещение в здании столярных мастерских с бытовыми помещениями стройучастка на 1-м этаже (под №№5-13), высота потолка 3,27 м.	67,1	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	Свободного назначения	200
3	Помещение в здании столярных мастерских с бытовыми помещениями стройучастка на 1-м этаже (под №23), высота потолка 3,90 м.	137,5	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	Склад/производство	200
4	Помещение в здании столярных мастерских с бытовыми помещениями стройучастка на 2-м этаже (под №3), высота потолка 3,56 м.	16,8	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	Свободного назначения	200
5	Помещение в здании столярных мастерских с бытовыми помещениями стройучастка на 2-м этаже (под №10,12,13,14), высота потолка 3,56 м.	151	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	Свободного назначения	200
6	Помещение в здании столярных мастерских с бытовыми помещениями стройучастка на 2-м этаже (под №6), высота потолка 3,56 м.	42,6	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	Свободного назначения	200
7	Нежилое помещение, цокольный этаж	188,1	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Калинина д.61, пом.89	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, требуется косметический ремонт	Свободного назначения	259
8	Часть земельного участка кадастровый	9000	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	электроснабжение	Для эксплуатации зданий и	38

	№10:01:0090103:746		водск ул. Зайцева д.65		сооружений производственного назначения	
9	Скрапоразделочная площадка	250	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	электроснабжение	Раздел металлолома	60
10	Помещения в Административном 4-х этажном кирпичном здании	3465	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	Офис	206
11	Помещения в здании главного корпуса	от 100-1000	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	Производство/склад	210
12	Помещения в здании главного корпуса	от 40-100	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	офис	249
13	Помещения в здании склада расходных материалов (под №№1,2,3), высота потолка 12м.	от 354,2 – 1462,6	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	электроснабжение	Склад/производство	150
14	Часть земельного участка со сборно-разборным металлическим ангаром	495	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	электроснабжение	Склад/производство	105

\* В арендную плату не включена стоимость эксплуатационных, коммунальных и административно-хозяйственных расходов. Эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные расходы оплачиваются отдельно.

## **Требования к претендентам и документам, предоставляемым в составе предложения на заключение договора аренды**

Претендент направляет предложение о заключении договора аренды в адрес организатора. В предложении претендент указывает наименование объекта аренды, площадь объекта аренды (для недвижимого имущества)/количество (для движимого имущества), цель использования объекта аренды, размер арендной платы с учетом НДС.

Вместе с предложением претендент предоставляет следующие документы:

- 1.** Выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.
- 2.** Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента по доверенности).  
В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.
- 3.** Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя.
- 4.** Копию паспорта (для претендента – физического лица).
- 5.** Заявление о:
  - ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);
  - неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;
  - отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
  - отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.
- 6.** Справка о цепочке собственников Претендента, включая бенефициаров (в том числе, конечных), по форме (Приложение №3).
- 7.** Копия справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданной налоговым органом не ранее чем за 60 (Шестьдесят) дней до дня заключения Договора.

### **Претендент не может являться арендатором, в случае если:**

- находится в процессе ликвидации или банкротства;
- имеет задолженность перед налоговыми органами по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, превышающую 25% балансовой стоимости активов претендента;
- на его имущество, необходимое для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) его экономическая деятельность приостановлена.

**ФОРМА СПРАВКИ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ**

п/п	Наименование участника (ИНН, вид деятельности)						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)						
	ИНН участника	ОГРН участника	Краткое наименование организации-участника	Основной код ОКВЭД организации	Фамилия, Имя, Отчество руководителя организации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	ИНН собственника	ОГРН собственника	Наименование/ФИО*	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)**

\* Указывается подробная информация о цепочке собственников контрагента (учредители, в отношении учредителей, являющихся юридическими лицами, данные об их учредителях и т. д.) включая бенефициаров (в т. ч. конечных).

\*\* Прилагаются копии документов, подтверждающих сведения о цепочке собственников (выписка из реестра акционеров акционерного общества; список зарегистрированных лиц АО с долей в общем количестве размещенных акций, подготовленный внешним регистратором АО, либо самим контрагентом, в случае самостоятельного ведения реестра; выписка из списка участников общества с ограниченной ответственностью; копия выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; копия выписки из торгового реестра страны регистрации иностранного юридического лица, а так же любые иные подобные документы, подтверждающие факт владения долями в уставном капитале организации).

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

/ \_\_\_\_\_ / (должность)

М.П