

Форма 6. Условия публичных договоров поставок тепловой энергии, оказания услуг в сфере теплоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения (ссылка на источник публикации)

Наименование организации	ОАО "Петрозаводскмаш
ИНН	1001000358
КПП	104050001
Местонахождение (адрес)	город Петрозаводск улица Зайцева, 65
Год	2013

Договор теплоснабжения №_

г. Петрозаводск

от «___» _____ 201_ г.

Открытое акционерное общество «Петрозаводскмаш» (сокращённое наименование ОАО «Петрозаводскмаш»), именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице исполнительного директора Шаколина Николая Алексеевича, действующего на основании доверенности №42_____, с одной стороны, и _____ (сокращённое наименование _____), именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий договор на поставку тепловой энергии в горячей воде.

1. Предмет договора.

1.1 Предметом настоящего договора является поставка тепловой энергии в горячей воде в соответствии с установленными договором величинами и условиями.

При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам отпуска и потребления тепловой энергии, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, «Правилами пользования тепловой энергией», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», решениями Региональной энергетической комиссии, другими нормативными и законодательными актами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

1.2 Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в соответствии с установленным ему планом теплоснабжения _____ Гкал за отопительный период, с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/ч, из них:

- на отопление _____ Гкал/час
- на вентиляцию _____ Гкал/час
- на горячее водоснабжение _____ Гкал/час
- тепловые потери _____ Гкал/час (6%)

1.3 Количество тепловой энергии, подаваемое Энергоснабжающей организацией Абоненту для отопления, устанавливается в зависимости от утверждённого для системы теплоснабжения температурным графиком.

1.4 Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно Энергоснабжающей организацией. Замена сопел в элеваторе производится по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

1.5 Давление в обратной магистрали на вводе Абонента должно обеспечивать полный залив местной системы.

1.6 Учёт отпускаемой тепловой энергии производится на основании расчётов, выполненных в соответствии СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», «Методических указаний по определению расходов топлива, э/энергии и воды на выработку теплоты...» и отражённых в Приложении №2 Договора, являющемся неотъемлемой частью данного Договора.

2. Права и обязанности Энергоснабжающей организации.

2.1 Энергоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Абонента, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

а) неоплаты платёжного документа за тепловую энергию по истечении 10 дней с момента его предъявления Абоненту;

б) самовольного подключения к тепловым сетям субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также субабонентов других организаций;

в) расточительства тепловой энергии, хищения её, допущения утечки, загрязнения сетевой воды;

г) в других случаях, предусмотренных «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», другими нормативными и законодательными актами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

2.2 Энергоснабжающая организация имеет право корректировать объёмы потребления тепловой энергии (Приложение №2) в случае корректировки температурного графика, вызванного изменениями лимитов природного газа для ОАО «Петрозаводскмаш».

2.3 Энергоснабжающая организация обязана обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надёжности теплоснабжения.

3. Права и обязанности Абонента.

3.1. Абонент обязан соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения согласно Приложения № 2.

3.2 Для поддержания устойчивости энергосистемы Абонент обязан безоговорочно соблюдать заданные режимы потребления тепловой энергии при недостатке топлива.

3.3 Абонент обязан проводить ежегодно промывку, гидравлическое испытание системы, ремонт и наладку оборудования, местных систем под контролем Энергоснабжающей организации.

3.4 Абонент имеет право подключать системы теплоснабжения или их отдельные части после реконструкции, а также новые объекты только с разрешения Энергоснабжающей организации.

3.5 Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителей Энергоснабжающей организации для контроля за режимом теплотребления, рациональным и экономным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием теплового хозяйства. Выполнять в установленные сроки предписания представителей Энергоснабжающей организации по устранению недостатков в эксплуатации теплотребляющих установок и использовании тепловой энергии.

3.6 Абонент обязан незамедлительно сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учёта, установленных в тепловых пунктах Абонента.

3.7 Время выхода из строя приборов учёта тепловой энергии Абонент должен зафиксировать в журнале и немедленно сообщить данные о показаниях приборов учёта на момент их выхода из строя Энергоснабжающей организации. При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией.

3.8. Абонент ежемесячно, не позднее 24 числа, представляет в Энергоснабжающую организацию акт снятия показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии по состоянию на 24 число по телефаксу или письменно. Расчетный период с 24 числа по 23 число следующего месяца.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за тепловую энергию производятся с применением авансовых платежей в размере 100% стоимости тепловой энергии платёжными требованиями, оплачиваемыми без акцепта Абонента, платёжными поручениями, с последующей корректировкой по фактическому потреблению тепловой энергии, до 10-го числа, следующего за расчетным периодом.

4.2. За отпущенную тепловую энергию Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации:

с 01.01.2014 г по 30.06.2014 г.:

- 45870,44 руб. за 1 Гкал/ч максимальной часовой нагрузки за расчётный период, указанной в п. 1.2. и отражённой в Приложении №2 к договору.
- 624,44 руб. (без НДС). за 1Гкал фактически отпускаемой тепловой энергии;

с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.:

- 45870,44 руб. за 1 Гкал/ч максимальной часовой нагрузки за расчётный период, указанной в п. 1.2. и отражённой в Приложении №2 к договору.
- 635,85 руб. (без НДС). за 1Гкал фактически отпускаемой тепловой энергии;

4.3. При заполнении сетевой водой тепловых сетей и систем, а также за перерасход сетевой воды при утечках, порывах тепловых сетей Абонента, Абонент дополнительно платит стоимость полученной исходной воды и расходы по её химической очистке согласно тарифу ОАО «Петрозаводские коммунальные сети»:

с 01.01.2014 г по 30.06.2014 г.: 116,53 руб. (без НДС) за 1м³ воды.

с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. 122,12 руб. (без НДС) за 1м³ воды.

4.3. За нарушение сроков оплаты Абонент уплачивает пени в размере банковской ставки рефинансирования от суммы задолженности.

4.4. Все изменения тарифов, устанавливаемые Государственным Комитетом РК по ценам и тарифам, ОАО «Петрозаводские коммунальные системы», принимаются Абонентом без дополнительных предупреждений.

4.5. Стороны вправе производить взаиморасчёты с возложением исполнения обязательств, возникших из настоящего договора, в целом или в части на третье лицо, а также уступку требования долга другому лицу с соблюдением норм действующего законодательства.

5. Дополнительные условия.

5.1. Граница ответственности между Абонентом и Энергоснабжающей организацией за состояние и обслуживание тепловых сетей определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в прилагаемом к данному договору акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1)

5.2. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском или прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего ответственного уполномоченного в лице _____ (Должность, Ф.И.О.) _____ (телефон)

5.3. Для постоянной связи с Абонентом и согласования различных вопросов, связанных с отпуском или прекращением подачи тепловой энергии, Энергоснабжающая организация выделяет своего ответственного уполномоченного в лице диспетчера Энергослужбы, тел. 71-66-11, тел/факс: 74-38-38

5.4. Настоящий договор вступает в силу с «__»_____201_ г. и действует до «__»_____201_ г.

5.5. При передаче объектов с баланса на баланс, договор считается расторгнутым с Абонентом после заключения договора с Энергоснабжающей организацией новым владельцем.

5.6. Споры между сторонами, возникающие при заключении, изменении, расторжении договора, исполнении его рассматриваются в Арбитражном Суде Республики Карелия.

5.7. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Особые условия.

6.1. Подключение и отключение систем теплоснабжения Абонента производится в присутствии представителя Энергоснабжающей организации с составлением соответствующего акта установленной формы, который служит основой для расчетов за потребленную тепловую энергию.

6.2. Договор считается продлённым на тот срок и на тех же условиях если за 30 суток до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

6.3. Все приложения к данному контракту составляют его неотъемлемую часть.

6.4. Абонент предоставляет информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, и руководителей _____ (в настоящем пункте, именуемом Абонент).

Абонент гарантирует ОАО «Петрозаводскмаш», что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров Абонента, в том числе конечных, переданные ОАО «Петрозаводскмаш» (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Абонент обязан не позднее 5 (Пяти) дней с момента таких изменений направить ОАО «Петрозаводскмаш» соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Абонента.

Абонент настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий на обработку предоставленных Сведений всех упомянутых в представленных документах заинтересованных или причастных к Сведениям лиц, а также на раскрытие ОАО «Петрозаводскмаш» Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и на последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие).

Абонент освобождает ОАО «Петрозаводскмаш» от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает ОАО «Петрозаводскмаш» убытки, понесенные в связи с предъявлением ОАО «Петрозаводскмаш» претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Абонент и ОАО «Петрозаводскмаш» подтверждают, что условия настоящего договора предоставления Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Энергоснабжающей организации, другой - у Абонента.

7. Юридические адреса сторон и их расчётные счета.

Энергоснабжающая организация:

ОАО «Петрозаводскмаш», 185031 г Петрозаводск, ул. Зайцева, 65
ИНН 1001000358 КПП 104050001
Р/с 40702810925000103697 в Карельском ОСБ №8628 г. Петрозаводск
к/с 30101810600000000673, БИК 048602673,
Код по ОКПО 05785543, код по ОКОНХ 14185

Абонент:

Подписи сторон:

**Энергоснабжающая
Организация**

Абонент

Исполнительный директор
ОАО «Петрозаводскмаш»
_____ /Н.А. Шаколин/

_____ / _____ /

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за
техническое состояние тепловых сетей.

Представитель **Энергоснабжающей организации** ОАО «Петрозаводскмаш» в лице исполнительного директора Николая Алексеевича Шаколина, действующего на основании доверенности №_____ г., и представитель **Абонента**

составили настоящий акт в том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние тепловых сетей является (см. схему)

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № __ от _____ 201_ г.

СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за
техническое состояние тепловых сетей.

Подписи сторон:

**Энергоснабжающая
Организация**
Исполнительный директор
ОАО «Петрозаводскмаш»

Абонент

_____/Н.А. Шаколин/
_____/_____/

Приложение №2
к договору №__
от «___» _____ 20__ г.

Объёмы поставки тепловой энергии

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	период												ВСЕГО
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	Максимальная заявленная часовая нагрузка	Гкал/ч													
2	максимальное заявленное потребление тепловой энергии	Гкал													

Подписи сторон:

**Энергоснабжающая
Организация**
Исполнительный директор
ОАО «Петрозаводскмаш»

Абонент

_____ /Н.А. Шаколин/

_____ / _____ /