

Договор теплоснабжения № ____

г. Петрозаводск

от «__» _____ 201_ г.

Акционерное общество «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии» (сокращенное название АО «АЭМ-технологии»), именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице директора филиала АО «АЭМ - технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск Семикопенко Владимира Анатольевича, действующего на основании доверенности № _____ года с одной стороны, и

и _____ (сокращённое наименование _____), именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор на поставку тепловой энергии в горячей воде.

1. Предмет договора.

1.1 Предметом настоящего договора является поставка тепловой энергии в горячей воде в соответствии с установленными договором величинами и условиями.

При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам отпуска и потребления тепловой энергии, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, «Правилами пользования тепловой энергией», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», решениями Региональной энергетической комиссии, другими нормативными и законодательными актами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

1.2 Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в соответствии с установленным ему планом теплопотребления _____ Гкал за отопительный период, с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/ч, из них:

- на отопление _____ Гкал/час
- на вентиляцию _____ Гкал/час
- на горячее водоснабжение _____ Гкал/час
- тепловые потери _____ Гкал/час (6%)

1.3 Количество тепловой энергии, подаваемое Энергоснабжающей организацией Абоненту для отопления, устанавливается в зависимости от утверждённого для системы теплоснабжения температурным графиком.

1.4 Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно Энергоснабжающей организацией. Замена сопел в элеваторе производится по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

1.5 Давление в обратной магистрали на вводе Абонента должно обеспечивать полный залив местной системы.

1.6 Учёт отпускаемой тепловой энергии производится на основании показаний приборов коммерческого учёта, установленных на тепловом вводе Абонента, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Приборы пломбируются в установленном порядке.

1.7. При выходе из строя приборов учета, количество полученной тепловой энергии Абонентом рассчитывается по максимальной часовой нагрузке, указанной в п.1.2 и отраженном в Приложении №2 к договору.

2. Права и обязанности Энергоснабжающей организации.

2.1 Энергоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Абонента, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

а) неоплаты платёжного документа за тепловую энергию по истечении 10 дней с момента его предъявления Абоненту;

б) самовольного подключения к тепловым сетям субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также субабонентов других организаций;

в) расточительства тепловой энергии, хищения её, допущения утечки, загрязнения сетевой воды;

г) в других случаях, предусмотренных «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», другими нормативными и законодательными актами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

2.2 Энергоснабжающая организация имеет право корректировать объёмы потребления тепловой энергии (Приложение №2) в случае корректировки температурного графика, вызванного изменениями лимитов природного газа для АО «АЭМ-технологии».

2.3. Энергоснабжающая организация обязана обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

3. Права и обязанности Абонента.

3.1. Абонент обязан соблюдать установленные договором режимы теплопотребления согласно Приложения № 2.

3.2 Для поддержания устойчивости энергосистемы Абонент обязан безоговорочно соблюдать заданные режимы потребления тепловой энергии при недостатке топлива.

3.3 Абонент обязан проводить ежегодно промывку, гидравлическое испытание системы, ремонт и наладку оборудования, местных систем под контролем Энергоснабжающей организации.

3.4 Абонент имеет право подключать системы теплопотребления или их отдельные части после реконструкции, а также новые объекты только с разрешения Энергоснабжающей организации.

3.5 Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителей Энергоснабжающей организации для контроля за режимом теплопотребления, рациональным и экономным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием теплового хозяйства. Выполнять в установленные сроки предписания представителей Энергоснабжающей организации по устранению недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок и использовании тепловой энергии.

3.6 Абонент обязан незамедлительно сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учёта, установленных в тепловых пунктах Абонента.

3.7 Время выхода из строя приборов учёта тепловой энергии Абонент должен зафиксировать в журнале и немедленно сообщить данные о показаниях приборов учёта

на момент их выхода из строя Энергоснабжающей организации. При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией.

3.8. Абонент ежемесячно, не позднее 24 числа, представляет в Энергоснабжающую организацию акт снятия показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии по состоянию на 24 число по телефаксу или письменно. Расчетный период с 24 числа по 23 число следующего месяца.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за тепловую энергию производятся с применением авансовых платежей в размере 100% стоимости тепловой энергии платёжными требованиями, оплачиваемыми без акцепта Абонента, платёжными поручениями, с последующей корректировкой по фактическому потреблению тепловой энергии, до 10-го числа, следующего за расчетным периодом.

4.2. За отпущенную тепловую энергию Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации:

с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.:

- 94 728,11 руб. (без НДС) за 1 Гкал/ч максимальной часовой нагрузки за расчётный период, указанной в п. 1.2. и отражённой в Приложении №2 к договору.
- 753,21 руб. (без НДС). за 1Гкал фактически отпускаемой тепловой энергии;

с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.:

- 107 289,57 руб. за 1 Гкал/ч максимальной часовой нагрузки за расчётный период, указанной в п. 1.2. и отражённой в Приложении №2 к договору.
- 708,88 руб. (без НДС) за 1Гкал фактически отпускаемой тепловой энергии;

4.3. За нарушение сроков оплаты Абонент уплачивает пени в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. При заполнении сетевой водой тепловых сетей и систем, а также за перерасход сетевой воды при утечках, порывах тепловых сетей Абонента, Абонент дополнительно платит стоимость полученной исходной воды и расходы по её химической очистке согласно тарифу ПАО «ТГК-1» 145,55 руб. (без НДС) за 1м³ воды.

4.5. Все изменения тарифов, устанавливаемые Государственным комитетом Республики Карелия по ценам и тарифам, ПАО «ТГК-1», принимаются Абонентом без дополнительных предупреждений.

4.6. Стороны вправе производить взаиморасчёты с возложением исполнения обязательств, возникших из настоящего договора, в целом или в части на третье лицо, а также уступку требования долга другому лицу с соблюдением норм действующего законодательства.

5. Дополнительные условия.

5.1 Граница ответственности между Абонентом и Энергоснабжающей организацией за состояние и обслуживание тепловых сетей определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в прилагаемом к данному договору акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1)

5.2. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском или прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего ответственного уполномоченного в лице _____ (Должность, Ф.И.О.) _____ (телефон)

5.3. Для постоянной связи с Абонентом и согласования различных вопросов, связанных с отпуском или прекращением подачи тепловой энергии, Энергоснабжающая организация выделяет своего ответственного уполномоченного в лице диспетчера Абонентского отдела тел. 77-38-38, 8-921-222-16-75

5.4. Настоящий договор вступает в силу с _____ г. и действует до _____ г.

5.5. При передаче объектов с баланса на баланс, договор считается расторгнутым с Абонентом после заключения договора с Энергоснабжающей организацией новым владельцем.

5.6. Споры между сторонами, возникающие при заключении, изменении, расторжении договора, исполнении его рассматриваются в Арбитражном Суде Республики Карелия.

5.7. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Особые условия.

6.1. Подключение и отключение систем теплоснабжения Абонента производится в присутствии представителя Энергоснабжающей организации с составлением соответствующего акта установленной формы, который служит основой для расчетов за потребленную тепловую энергию.

6.2. Договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях если за 30 суток до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

6.3. Все приложения к данному договору составляют его неотъемлемую часть.

6.4. Абонент предоставляет информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, и руководителях _____), (в настоящем пункте, именуемом Абонент).

Абонент гарантирует АО «АЭМ-технологии», что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров Абонента, в том числе конечных, переданные АО «АЭМ-технологии» (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Абонент обязан не позднее 5 (Пяти) дней с момента таких изменений направить АО «АЭМ-технологии» соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Абонента.

Абонент настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий на обработку предоставленных Сведений всех упомянутых в представленных документах заинтересованных или причастных к Сведениям лиц, а также на раскрытие АО «Петрозаводскмаш» Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской

Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и на последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие).

Абонент освобождает АО «АЭМ-технологии» от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает АО «АЭМ-технологии» убытки, понесенные в связи с предъявлением АО «АЭМ-технологии» претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Абонент и АО «АЭМ-технологии» подтверждают, что условия настоящего договора предоставления Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Энергоснабжающей организации, другой - у Абонента.

7. Юридические адреса сторон и их расчётные счета.

Энергоснабжающая организация:

Акционерное общество «Инжиниринговая компания «АЭМ - технологии» (сокращенное наименование – АО «АЭМ - технологии»)

Адрес: 196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д. 7
ОГРН 1079847125522 ОКПО 83789628

Грузоотправитель:

Филиал АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск
Адрес: 185 031 Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Зайцева, дом 65.
ИНН/КПП 7817311895/100143001

Получатель платежа:

Филиал АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск
Расчетный счет 40702810000261003460 Ф-л Банка ГПБ (АО) «Уральский»
БИК 046577411 Кор.счёт 30101810365770000411

Абонент:

Подписи сторон:

**Энергоснабжающая
Организация**

Абонент

_____/В.А. Семикопенко/

_____/_____/

Приложение №1
к договору № ____
от __» _____201__ г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за
техническое состояние тепловых сетей.

Представитель **Энергоснабжающей организации** АО «АЭМ-технологии» в лице директора филиала АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск Семикопенко В.А. , действующий на основании доверенности №5/16 от 01.01.2016 г.,
и представитель **Абонента**

составили настоящий акт в том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние тепловых сетей является (см. схему)

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора теплоснабжения № __ от «__» _____201__ г.

СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за
техническое состояние тепловых сетей.

Подписи сторон:

**Энергоснабжающая
Организация**

Абонент

_____/Семикопенко В.А./

_____/_____/

Приложение №2
к договору №____
от «__»_____201_ г.

Договорные объёмы поставки тепловой энергии

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	период												ВСЕГО
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	Максимальная заявленная часовая нагрузка (заявленная мощность)	Гкал/ч													
2	Максимальное заявленное потребление тепловой энергии	Гкал													

Подписи сторон:

**Энергоснабжающая
Организация**

Абонент

_____/Семикопенко В.А./

_____/_____/