

**Форма 6. Условия публичных договоров поставок тепловой энергии, оказания услуг в сфере теплоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения (ссылка на источник публикации)**

Наименование организации	Акционерное общество "Инжиниринговая компания "АЭМ-технологии"
ИНН	7817311895
КПП	
Местонахождение (адрес)	185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д. 65
Год	2020

**Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_**

г. Петрозаводск

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Акционерное общество «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии»** (сокращенное название АО «АЭМ-технологии»), именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор на поставку тепловой энергии в горячей воде.

**1. Предмет договора.**

1.1 Предметом настоящего договора является поставка тепловой энергии в горячей воде в соответствии с установленными договором величинами и условиями.

При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам отпуска и потребления тепловой энергии, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, «Правилами пользования тепловой энергией», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», решениями Государственного Комитета по ценам и тарифам Республики Карелия, другими нормативными и законодательными актами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

1.2 Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в соответствии с установленным ему планом теплотребления \_\_\_\_\_ Гкал за отопительный период, с максимумом тепловой нагрузки \_\_\_\_\_ Гкал/ч, из них:

- на отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час
- на вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/час
- на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/час
- тепловые потери \_\_\_\_\_ Гкал/час (6%)

1.3 Количество тепловой энергии, подаваемое Энергоснабжающей организацией Абоненту для отопления, устанавливается в зависимости от утверждённого для системы теплоснабжения температурного графика.

1.4 Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно Энергоснабжающей организацией. Замена сопел в элеваторе производится по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

1.5 Давление в обратной магистрали на вводе Абонента должно обеспечивать полный залив местной системы.

1.6 Учёт отпускаемой тепловой энергии производится на основании показаний приборов коммерческого учёта, установленных на тепловом вводе Абонента, в соответствии с «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя». Приборы пломбируются в установленном порядке.

1.7. При выходе из строя приборов учёта или их отсутствии, количество полученной тепловой энергии Абонентом рассчитывается по максимальной часовой нагрузке, указанной в п.1.2 и отражённом в Приложении №2 к договору.

## **2. Права и обязанности Энергоснабжающей организации.**

2.1 Энергоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Абонента, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

а) неоплаты платёжного документа за тепловую энергию по истечении 10 дней с момента его предъявления Абоненту;

б) самовольного подключения к тепловым сетям субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также субабонентов других организаций;

в) расточительства тепловой энергии, хищения её, допущения утечки, загрязнения сетевой воды;

г) в других случаях, предусмотренных «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», другими нормативными и законодательными актами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

2.2 Энергоснабжающая организация имеет право корректировать объёмы потребления тепловой энергии (Приложение №2) в случае корректировки температурного графика, вызванного изменениями лимитов природного газа для АО «АЭМ-технологии».

2.3. Энергоснабжающая организация обязана обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надёжности теплоснабжения.

## **3. Права и обязанности Абонента.**

3.1. Абонент обязан соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения согласно Приложения № 2.

3.2 Для поддержания устойчивости энергосистемы Абонент обязан безоговорочно соблюдать заданные режимы потребления тепловой энергии при недостатке топлива.

3.3 Абонент обязан проводить ежегодно промывку, гидравлическое испытание системы, ремонт и наладку оборудования, местных систем под контролем Энергоснабжающей организации.

3.4 Абонент имеет право подключать системы теплоснабжения или их отдельные части после реконструкции, а также новые объекты только с разрешения Энергоснабжающей организации.

3.5 Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителей Энергоснабжающей организации для контроля за режимом теплоснабжения, рациональным и экономным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием теплового хозяйства. Выполнять в установленные сроки

предписания представителей Энергоснабжающей организации по устранению недостатков в эксплуатации теплотребляющих установок и использовании тепловой энергии.

3.6 Абонент обязан незамедлительно сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учёта, установленных в тепловых пунктах Абонента.

3.7 Время выхода из строя приборов учёта тепловой энергии Абонент должен зафиксировать в журнале и немедленно сообщить данные о показаниях приборов учёта на момент их выхода из строя Энергоснабжающей организации. При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией.

3.8. Абонент ежемесячно, не позднее 24 числа, представляет в Энергоснабжающую организацию акт снятия показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии по состоянию на 24 число по телефаксу или письменно. Расчетный период с 24 числа по 23 число следующего месяца.

#### **4. Порядок расчетов.**

4.1. Расчеты за тепловую энергию производятся с применением авансовых платежей в размере 100% стоимости тепловой энергии платёжными требованиями, оплачиваемыми без акцепта Абонента, платёжными поручениями, с последующей корректировкой по фактическому потреблению тепловой энергии, до 10-го числа, следующего за расчетным периодом.

4.2. За отпущенную тепловую энергию Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации:

4.2. За отпущенную тепловую энергию Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации:

с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.:

- 103 757,75 руб. (без НДС) за 1 Гкал/ч максимальной часовой нагрузки за расчётный период, указанной в п. 1.2. и отражённой в Приложении №2 к договору.
- 796,72 руб. (без НДС) за 1Гкал фактически отпускаемой тепловой энергии;

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.:

- 99 447,61 руб. (без НДС) за 1 Гкал/ч максимальной часовой нагрузки за расчётный период, указанной в п. 1.2. и отражённой в Приложении №2 к договору.
- 824,63 руб. (без НДС) за 1Гкал фактически отпускаемой тепловой энергии.

4.3. При заполнении сетевой водой тепловых сетей и систем, а также за перерасход сетевой воды при утечках, порывах тепловых сетей Абонента, Абонент дополнительно платит стоимость полученной исходной воды и расходы по её химической очистке согласно тарифу ОАО «ТГК-1».

4.4. За нарушение сроков оплаты Абонент уплачивает пени в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.5. Все изменения тарифов, устанавливаемые Государственным комитетом Республики Карелия по ценам и тарифам, ОАО «ТГК-1», принимаются Абонентом без дополнительных предупреждений.

4.6. Стороны вправе производить взаиморасчёты с возложением исполнения обязательств, возникших из настоящего договора, в целом или в части на третье лицо, а также уступку требования долга другому лицу с соблюдением норм действующего законодательства.

#### **5. Дополнительные условия.**

5.1 Граница ответственности между Абонентом и Энергоснабжающей организацией за состояние и обслуживание тепловых сетей определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в прилагаемом к данному договору акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1)

5.2. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском или прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_ (Должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (телефон)

5.3. Для постоянной связи с Абонентом и согласования различных вопросов, связанных с отпуском или прекращением подачи тепловой энергии, Энергоснабжающая организация выделяет своего ответственного уполномоченного в лице диспетчера Абонентского отдела тел. 77-38-38, 8-921-222-16-75

5.4. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ г. и действует до \_\_\_\_\_ г.

5.5. При передаче объектов с баланса на баланс, договор считается расторгнутым с Абонентом после заключения договора с Энергоснабжающей организацией новым владельцем.

5.6. Споры между сторонами, возникающие при заключении, изменении, расторжении договора, исполнении его рассматриваются в Арбитражном Суде Республики Карелия.

5.7. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **6. Особые условия.**

6.1. Подключение и отключение систем теплоснабжения Абонента производится в присутствии представителя Энергоснабжающей организации с составлением соответствующего акта установленной формы, который служит основой для расчетов за потребленную тепловую энергию.

6.2. Договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях если за 30 суток до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

6.3. Все приложения к данному договору составляют его неотъемлемую часть.

6.4. Абонент предоставляет информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, и руководителей \_\_\_\_\_, (в настоящем пункте, именуемом Абонент).

Абонент гарантирует АО «АЭМ-технологии», что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров Абонента, в том числе конечных, переданные АО «АЭМ-технологии» (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Абонент обязан не позднее 5 (Пяти) дней с момента таких изменений направить АО «АЭМ-технологии» соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Абонента.

Абонент настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий на обработку предоставленных Сведений всех упомянутых в представленных документах заинтересованных или причастных к Сведениям лиц, а также на раскрытие АО «АЭМ-технологии» Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной

власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и на последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие).

Абонент освобождает АО «АЭМ-технологии» от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает АО «АЭМ-технологии» убытки, понесенные в связи с предъявлением АО «АЭМ-технологии» претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Абонент и АО «АЭМ-технологии» подтверждают, что условия настоящего договора предоставления Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор заключен в интересах и для обеспечения нужд филиала АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск.

6.5. Стороны по настоящему договору достигли соглашения о неприменении к отношениям, вытекающим из настоящего договора, положений статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Энергоснабжающей организации, другой - у Абонента

## **7. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью данного Договора**

7.1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние тепловых сетей – Приложение №1.

7.2. Договорные объемы поставки тепловой энергии – Приложение №2.

## **8. Юридические адреса сторон и их расчётные счета.**

Энергоснабжающая организация:

АО «АЭМ-технологии»

(Акционерное общество «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии»)

Адрес: 196650, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д. 13, литер ВМ, помещение 469  
ОГРН 1079847125522 ОКПО 83789628

Грузоотправитель:

Филиал АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск

Адрес: 185 031 Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Зайцева, дом 65.

ИНН/КПП 7817311895/100143001

Получатель платежа:

Филиал АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск

Расчетный счет 40702810000261003460 Ф-л Банка ГПБ (АО) «Уральский»

Кор.счёт 30101810365770000411, БИК 046577411

Абонент:

Подписи сторон:

**Энергоснабжающая  
Организация**

**Абонент**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за**  
**техническое состояние тепловых сетей.**

Представитель Энергоснабжающей организации АО «АЭМ-технологии» \_\_\_\_\_

и представитель Абонента \_\_\_\_\_

составили настоящий акт в том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние тепловых сетей является (см. схему)

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора теплоснабжения № \_\_\_ от «\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**СХЕМА**  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за  
техническое состояние тепловых сетей.

Подписи сторон:

**Энергоснабжающая  
Организация**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

**Абонент**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

**Объёмы поставки тепловой энергии**

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	период												ВСЕГО
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	Максимальная заявленная часовая нагрузка	Гкал/ч													
2	максимальное заявленное потребление тепловой энергии	Гкал													

Подписи сторон:

**Энергоснабжающая  
Организация**

**Абонент**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Правила заполнения:

1. Форма заполняется в соответствии с показателями, принятыми при установлении тарифов и надбавок к тарифам на очередной период регулирования
2. Информация по форме 6 раскрывается не позднее 30 дней со дня принятия соответствующего решения об установлении тарифа (надбавки) на очередной период регулирования
3. Информация по форме 6 подлежит опубликованию в сети Интернет.