

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о сдаче в аренду недвижимого имущества, расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, 65,  
принадлежащего на праве собственности АО «АЭМ-технологии»

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	<b>Организатор приема предложений о заключении сделки</b>  <b>Место и время приема предложений</b>	Управление правового обеспечения и имущественных отношений Филиала АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск Руководитель имущественного блока Малкин Владимир Алексеевич, тел : (8142)71-65-00 (доб. 4487), karel@pzm.su Ведущий специалист – Баранова Надежда Васильевна, (8142)71-65-00 (доб. 3957); моб. тел.:+ 79212221995, e-mail: n.baranova@pzm.su  Россия, 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65. Здание бытового корпуса ЦМК, каб. 528, в рабочие дни с 09:00 – 13.00 и с 14.00 до 17:00 по московскому времени или по адресу электронной почты: <a href="mailto:n.baranova@pzm.su">n.baranova@pzm.su</a> <b>Контактное лицо:</b> Баранова Надежда Васильевна <b>Номер контактного телефона:</b> (8142)71-65-00 (доб. 3957); моб. тел.:+ 79212221995 <b>Адрес официального сайта,</b> на котором размещено информационное сообщение: <a href="http://www.aemtech.ru/">http://www.aemtech.ru/</a> , <a href="http://atomproperty.ru/">http://atomproperty.ru/</a>
2.	<b>Дата начала приема предложений</b>	по объектам указанным в <b>Приложении №1</b> - 12:00 (время московское) <u>13 октября 2016 года</u>
3.	<b>Дата окончания приема предложений</b>	по объектам указанным в <b>Приложении №1:</b> 17:00 (время московское) <u>23 октября 2016 года;</u>
4.	<b>Требования, предъявляемые к претендентам</b>	Участник должен отвечать требованиям, указанным в <b>Приложении №2</b> к настоящему информационному сообщению
5.	<b>Документы, включаемые претендентом в состав предложения</b>	Документы, включаемые в состав предложения должны отвечать требованиям, указанным в <b>Приложении №2</b> к настоящему информационному сообщению
6.	<b>Дата и время рассмотрения предложений</b>	по объектам указанным в <b>Приложении №1:</b> - 12:00 (время московское) <u>24 октября 2016 года;</u>
7.	<b>Порядок и критерии определения победителя</b>	Критерием определения победителя является размер арендной платы, указанный в предложении
8.	<b>Срок заключения договора</b>	Договор будет заключен в течение двадцати рабочих дней с момента окончания приема предложений
9.	<b>Срок действия договора аренды</b>	Договор будет заключен сроком на 11 месяцев

Данное информационное сообщение не является офертой в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

## НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

№ п/п	Наименование объекта аренды	Кв.м./п.м.	Адрес объекта	Технические характеристики	Назначение/вид разрешенного использования	Начальная (минимальная) ставка аренды с НДС, руб./кв.м. (п.м.)/в месяц
1	Нежилое помещение в цокольном этаже, №№29-31, 34-37	188,1	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, 61, пом. 89	Электроснабжение, отопление, вода	Свободного назначения	249

\* В арендную плату не включена стоимость эксплуатационных, коммунальных и административно-хозяйственных расходов. Эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные расходы оплачиваются отдельно.

## **Требования к претендентам и документам, предоставляемым в составе предложения на право заключения договора аренды**

Претендент направляет предложение о заключении договора аренды в адрес организатора. В предложении претендент указывает наименование объекта аренды, площадь объекта аренды (для недвижимого имущества)/количество (для движимого имущества), цель использования объекта аренды, размер арендной платы с учетом НДС (Приложение №3).

Вместе с предложением претендент предоставляет следующие документы:

- 1.** Выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.
- 2.** Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента по доверенности).  
В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.
- 3.** Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя.
- 4.** Копию паспорта (для претендента – физического лица).
- 5.** Заявление о:
  - ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);
  - неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;
  - отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
  - отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.
- 6.** Справка о цепочке собственников Претендента, включая бенефициаров (в том числе, конечных), по форме (Приложение №4).
- 7.** Копия справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданной налоговым органом не ранее чем за 60 (Шестьдесят) дней до дня заключения Договора.

### **Претендент не может являться арендатором, в случае если:**

- находится в процессе ликвидации или банкротства;
- имеет задолженность перед налоговыми органами по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, превышающую 25% балансовой стоимости активов претендента;
- на его имущество, необходимое для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) его экономическая деятельность приостановлена.

**Бланк Организации**

Директору Филиала АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск Семикопенко В.А.

Уважаемый Владимир Анатольевич!

Прошу Вас с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.<sup>1</sup> предоставить в аренду помещение (ия) № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, находящиеся в \_\_\_\_\_ по адресу: г. Петрозаводск, ул. Калинина, 61, пом 89<sup>2</sup> по арендной ставке: \_\_\_\_\_<sup>3</sup> руб. кв.м в месяц, включая НДС 18%.

Настоящим подтверждаю, что \_\_\_\_\_<sup>4</sup>

- Не находится в процессе ликвидации, банкротстве;
- Не имеет вынесенного решения о приостановке деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных нарушениях;
- Не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов.

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_<sup>5</sup>

Вид деятельности

Руководитель (должность, Ф.И.О.)

Контактное лицо

Юридический адрес, телефон, электронная почта

Почтовый адрес

ОГРН и дата регистрации

ИНН/КПП

ОКПО

Расчетный счет (банк)

Корреспондентский счет

БИК

Тел.:

e-mail:

<sup>1</sup> Указывается дата с которой планируется арендовать помещения;

<sup>2</sup> Указывается адрес объекта аренды

<sup>3</sup> Сумма арендной ставки указанной в документации об объекте аренды;

<sup>4</sup> Наименование предприятия/ организации

<sup>5</sup> Наименование предприятия/ организации

**ФОРМА СПРАВКИ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ**

п/п	Наименование участника (ИНН, вид деятельности)						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)						
	ИНН участника	ОГРН участника	Краткое наименование организации-участника	Основной код ОКВЭД организации	Фамилия, Имя, Отчество руководителя организации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	ИНН собственника	ОГРН собственника	Наименование/ФИО*	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)**

\* Указывается подробная информация о цепочке собственников контрагента (учредители, в отношении учредителей, являющихся юридическими лицами, данные об их учредителях и т. д.) включая бенефициаров (в т. ч. конечных).

\*\* Прилагаются копии документов, подтверждающих сведения о цепочке собственников (выписка из реестра акционеров акционерного общества; список зарегистрированных лиц АО с долей в общем количестве размещенных акций, подготовленный внешним регистратором АО, либо самим контрагентом, в случае самостоятельного ведения реестра; выписка из списка участников общества с ограниченной ответственностью; копия выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; копия выписки из торгового реестра страны регистрации иностранного юридического лица, а так же любые иные подобные документы, подтверждающие факт владения долями в уставном капитале организации).

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

/ \_\_\_\_\_ / (должность)

М.П