

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о сдаче в аренду недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, 65,
принадлежащего на праве собственности АО «АЭМ-технологии»

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	<p>Организатор приема предложений о заключении сделки</p> <p>Место и время приема предложений</p>	<p>Управление правового обеспечения и имущественных отношений Филиала АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск Руководитель имущественного блока Малкин Владимир Алексеевич, тел : (8142)71-65-00 (доб. 4487), karel@pzm.su Ведущий специалист – Баранова Надежда Васильевна, (8142)71-65-00 (доб. 3957); моб. тел.:+ 79212221995, e-mail: n.baranova@pzm.su</p> <p>Россия, 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65. Здание бытового корпуса ЦМК, каб. 528, в рабочие дни с 09:00 – 13.00 и с 14.00 до 17:00 по московскому времени или по адресу электронной почты: n.baranova@pzm.su</p> <p>Контактное лицо: Баранова Надежда Васильевна Номер контактного телефона: (8142)71-65-00 (доб. 3957); моб. тел.:+ 79212221995 Адрес официального сайта, на котором размещено информационное сообщение: http://www.aemtech.ru/, http://atomproperty.ru/</p>
2.	Дата начала приема предложений	по объектам указанным в Приложении №1 - 12:00 (время московское) <u>13 октября 2016 года</u>
3.	Дата окончания приема предложений	по объектам указанным в Приложении №1: 17:00 (время московское) <u>23 октября 2016 года;</u>
4.	Требования, предъявляемые к претендентам	Участник должен отвечать требованиям, указанным в Приложении №2 к настоящему информационному сообщению
5.	Документы, включаемые претендентом в состав предложения	Документы, включаемые в состав предложения должны отвечать требованиям, указанным в Приложении №2 к настоящему информационному сообщению
6.	Дата и время рассмотрения предложений	по объектам указанным в Приложении №1: - 12:00 (время московское) <u>24 октября 2016 года;</u>
7.	Порядок и критерии определения победителя	Критерием определения победителя является размер арендной платы, указанный в предложении
8.	Срок заключения договора	Договор будет заключен в течение двадцати рабочих дней с момента окончания приема предложений
9.	Срок действия договора аренды	Договор будет заключен сроком на 11 месяцев

Данное информационное сообщение не является офертой в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

№ п/п	Наименование объекта аренды	Кв.м./п.м.	Адрес объекта	Технические характеристики	Назначение/вид разрешенного использования	Начальная (минимальная) ставка аренды с НДС, руб./кв.м. (п.м.)/в месяц
1	Помещение в здании столярных мастерских с бытовыми помещениями стройучастка под №№2, 23 - 1 этаж; №№12, 13, 14 – 2 этаж	180,7	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	Электроснабжение, отопление, вода	Производство, склад	186
1	Помещение в здании столярных мастерских с бытовыми помещениями стройучастка под №№12, 13, 14 – 2 этаж	143,8	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	Электроснабжение, отопление, вода	Склад, офис	186

* В арендную плату не включена стоимость эксплуатационных, коммунальных и административно-хозяйственных расходов. Эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные расходы оплачиваются отдельно.

Требования к претендентам и документам, предоставляемым в составе предложения на право заключения договора аренды

Претендент направляет предложение о заключении договора аренды в адрес организатора. В предложении претендент указывает наименование объекта аренды, площадь объекта аренды (для недвижимого имущества)/количество (для движимого имущества), цель использования объекта аренды, размер арендной платы с учетом НДС (Приложение №3).

Вместе с предложением претендент предоставляет следующие документы:

- 1.** Выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.
- 2.** Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента по доверенности).
В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.
- 3.** Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя.
- 4.** Копию паспорта (для претендента – физического лица).
- 5.** Заявление о:
 - ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);
 - неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;
 - отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.
- 6.** Справка о цепочке собственников Претендента, включая бенефициаров (в том числе, конечных), по форме (Приложение №4).
- 7.** Копия справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданной налоговым органом не ранее чем за 60 (Шестьдесят) дней до дня заключения Договора.

Претендент не может являться арендатором, в случае если:

- находится в процессе ликвидации или банкротства;
- имеет задолженность перед налоговыми органами по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, превышающую 25% балансовой стоимости активов претендента;
- на его имущество, необходимое для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) его экономическая деятельность приостановлена.

Бланк Организации

Директору Филиала АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск Семикопенко В.А.

Уважаемый Владимир Анатольевич!

Прошу Вас с «___» _____ 20 ___ г.¹ предоставить в аренду помещение (ия) № _____ общей площадью _____ кв.м, находящиеся в _____ по адресу: г. Петрозаводск, ул. Зайцева, 65 _____² по арендной ставке: _____³руб. кв.м в месяц, включая НДС 18%.

Настоящим подтверждаю, что _____⁴

- Не находится в процессе ликвидации, банкротстве;
- Не имеет вынесенного решения о приостановке деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных нарушениях;
- Не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов.

Реквизиты: _____⁵

Вид деятельности

Руководитель (должность, Ф.И.О.)

Контактное лицо

Юридический адрес, телефон, электронная почта

Почтовый адрес

ОГРН и дата регистрации

ИНН/КПП

ОКПО

Расчетный счет (банк)

Корреспондентский счет

БИК

Тел.:

e-mail:

¹ Указывается дата с которой планируется арендовать помещения;

² Указывается адрес объекта аренды

³ Сумма арендной ставки указанной в документации об объекте аренды;

⁴ Наименование предприятия/ организации

⁵ Наименование предприятия/ организации

ФОРМА СПРАВКИ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ

п/п	Наименование участника (ИНН, вид деятельности)						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)						
	ИНН участника	ОГРН участника	Краткое наименование организации-участника	Основной код ОКВЭД организации	Фамилия, Имя, Отчество руководителя организации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	ИНН собственника	ОГРН собственника	Наименование/ФИО*	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)**

* Указывается подробная информация о цепочке собственников контрагента (учредители, в отношении учредителей, являющихся юридическими лицами, данные об их учредителях и т. д.) включая бенефициаров (в т. ч. конечных).

** Прилагаются копии документов, подтверждающих сведения о цепочке собственников (выписка из реестра акционеров акционерного общества; список зарегистрированных лиц АО с долей в общем количестве размещенных акций, подготовленный внешним регистратором АО, либо самим контрагентом, в случае самостоятельного ведения реестра; выписка из списка участников общества с ограниченной ответственностью; копия выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; копия выписки из торгового реестра страны регистрации иностранного юридического лица, а так же любые иные подобные документы, подтверждающие факт владения долями в уставном капитале организации).

(подпись)

(ФИО)

/_____/ (должность)

М.П