

**Информационное сообщение о сдаче в аренду  
объектов недвижимого имущества ОАО «АЭМ-технологии» в г. Петрозаводске**

26.01.2015

ОАО «АЭМ-технологии» сообщает о приеме предложений на заключение договора аренды на объекты недвижимого имущества (Приложение №1)

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор приема предложений  Место приема предложений с прилагаемыми к ним документами (Приложение №2)	<b>Организатор:</b> ОАО «АЭМ-технологии» <b>Юридический адрес:</b> Россия, 196650, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д. 7 <b>Место нахождения Филиала ОАО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск:</b> 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65. (здание бытового корпуса ЦМК), в рабочие дни с 10:00 до 17:00 по московскому времени, каб. 528. или по адресу электронной почты: <a href="mailto:n.baranova@pzm.su">n.baranova@pzm.su</a> <b>Контактное лицо:</b> Баранова Надежда Васильевна <b>Номер контактного телефона:</b> 8(8142)716957, 716871 <b>Адрес официального сайта</b> , на котором размещено информационное сообщение: <a href="http://www.aemtech.ru/">http://www.aemtech.ru/</a>
2.	Дата начала приема предложений	по объектам указанным в <b>Приложении №1</b> – 12:00 (время московское) <u>26 января 2015 года</u>
3.	Дата окончания приема предложений	по объектам указанным в <b>Приложении №1</b> – 17:00 (по московскому времени) <u>26 февраля 2015 года</u>
4.	Требования, предъявляемые к претендентам	Участник должен отвечать требованиям, указанным в Приложении №2 к настоящему информационному сообщению
5.	Документы, включаемые претендентом в состав предложения	Документы, включаемые в состав предложения должны отвечать требованиям, указанным в Приложении №2 к настоящему информационному сообщению
6.	Дата и время рассмотрения предложений	по объектам указанным в <b>Приложении №1</b> - <u>27 февраля 2015 года</u>
7.	Порядок и критерии определения победителя	Критерием определения победителя является размер арендной платы, указанный в предложении
8.	Срок заключения договора	Договор будет заключен в течение двадцати рабочих дней с момента окончания приема предложений
9.	Срок действия договора аренды	Договор будет заключен сроком на 11 месяцев

Данное информационное сообщение не является офертой в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

## НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

№ п/п	Наименование объекта аренды	Кв.м./ п.м.	Адрес объекта	Технические характеристики	Назначение/вид разрешенного использования	Начальная (минимальная) ставка аренды с НДС, руб./кв.м. (п.м.)/в месяц *
1	Помещение в здании столярных мастерских с бытовыми помещениями стройучастка на 1-м этаже (под №2)	43,2	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	производственное/бытовое	248
2	Помещение в здании столярных мастерских с бытовыми помещениями стройучастка на 1-м этаже (под №4)	27,9	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	производственное/бытовое /гараж	225
3	Помещение в здании столярных мастерских с бытовыми помещениями стройучастка на 1-м этаже (под №№15,21,22)	40,3	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	производственное/бытовое	248
4	Помещение в здании столярных мастерских с бытовыми помещениями стройучастка на 1-м этаже (под №3)	17,4	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	складское	248
5	Помещение в здании столярных мастерских с бытовыми помещениями стройучастка на 1-м этаже (под №23)	137,5	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	производственное/бытовое	248
6	Помещение в здании столярных мастерских с бытовыми помещениями стройучастка на 2-м этаже (под №5)	15	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	Офис	273
7	Помещение в здании столярных мастерских с бытовыми помещениями стройучастка на 1-м этаже (под №12, 13, 14)	143,8	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	Бытовое	248
8	Часть земельного участка, К№10:01:0090103:696	2663	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	электроснабжение	разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного	38

					назначения	
9	ж/д путь необщего пользования	7115 п.м.	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65		Тип рельсов Р-43, шпалы деревянные	82,35
10	Помещения в здании маслоуловителя	1043,9	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	электроснабжение, состояние удовлетворительное	производственное/бытовое	154
11	Здание склада арочного ОМТС	488	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	электроснабжение, состояние удовлетворительное	Производственное/склад	100
12	Скрапоразделочная площадка	250	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	Для производственных нужд	Переработка и складирование металла	204,05
13	Помещения в Административном 4-х этажном кирпичном здании	3465	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	Офис	300
14	Сталелитейный цех №7 с бытовыми помещениями	5158,9	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	электроснабжение, состояние удовлетворительное	Склад/производство	115
15	Помещения в здании главного корпуса	До 100	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	Производство/склад	180,75
16	Помещения в здании главного корпуса	От 100-300	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	Производство/склад	175,42
17	Помещения в здании главного корпуса	От 300-1000	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	Производство/склад	154,42
18	Помещения в здании главного корпуса	От 1000	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	Производство/склад	140,33
19	Помещения в здании главного корпуса	До 100	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	офис	247,08
20	Помещения в здании главного корпуса	От 100-400	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	офис	235,33
21	Помещения в здании	От 400-	Республика Каре-	В здании имеется	офис	223,5

	главного корпуса	1000	ля г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное		
22	Помещения в здании главного корпуса	От 1000	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Зайцева д.65	В здании имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, состояние удовлетворительное	офис	211,83

\* В арендную плату не включена стоимость эксплуатационных, коммунальных и административно-хозяйственных расходов. Арендатор самостоятельно заключает договоры на оказание эксплуатационных, коммунальных и административно-хозяйственных расходов.

## **Требования к претендентам и документам, предоставляемым в составе предложения на заключение договора аренды**

Претендент направляет предложение о заключении договора аренды в адрес организатора. В предложении претендент указывает наименование объекта аренды, площадь объекта аренды (для недвижимого имущества)/количество (для движимого имущества), цель использования объекта аренды, размер арендной платы с учетом НДС.

Вместе с предложением претендент предоставляет следующие документы:

1. Выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента по доверенности).  
В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.
3. Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя.
4. Копию паспорта (для претендента – физического лица).
5. Заявление о:
  - ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);
  - неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;
  - отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
  - отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.
6. Справка о цепочке собственников Претендента, включая бенефициаров (в том числе, конечных), по форме (Приложение №3).
7. Копия справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданной налоговым органом не ранее чем за 60 (Шестьдесят) дней до дня заключения Договора.

### **Претендент не может являться арендатором, в случае если:**

- находится в процессе ликвидации или банкротства;
- имеет задолженность перед налоговыми органами по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, превышающую 25% балансовой стоимости активов претендента;
- на его имущество, необходимое для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) его экономическая деятельность приостановлена.

**ФОРМА СПРАВКИ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ**

п/п	Наименование участника (ИНН, вид деятельности)						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)						
	ИНН участника	ОГРН участника	Краткое наименование организации-участника	Основной код ОКВЭД организации	Фамилия, Имя, Отчество руководителя организации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	ИНН собственника	ОГРН собственника	Наименование/ФИО*	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)**

\* Указывается подробная информация о цепочке собственников контрагента (учредители, в отношении учредителей, являющихся юридическими лицами, данные об их учредителях и т. д.) включая бенефициаров (в т. ч. конечных).

\*\* Прилагаются копии документов, подтверждающих сведения о цепочке собственников (выписка из реестра акционеров акционерного общества; список зарегистрированных лиц АО с долей в общем количестве размещенных акций, подготовленный внешним регистратором АО, либо самим контрагентом, в случае самостоятельного ведения реестра; выписка из списка участников общества с ограниченной ответственностью; копия выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; копия выписки из торгового реестра страны регистрации иностранного юридического лица, а так же любые иные подобные документы, подтверждающие факт владения долями в уставном капитале организации).

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

/ \_\_\_\_\_ / (должность)

М.П