Форма 6. Условия публичных договоров поставок тепловой энергии, оказания услуг в сфере теплоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения (ссылка на источник публикации)

Наименование организации	Акционерное общество "Инжиниринговая компания "АЭМ-технологии"
ИНН	7817311895
КПП	
Местонахождение (адрес)	185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д. 65
Год	2018

ДОГОВОР теплоснабжения №

г. Петрозаводск от «__» _________201_ г.

Акционерное общество «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии» (сокращенное название АО «АЭМ-технологии»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице ____, действующего на основании____, с одной стороны, и ____, именуемое в дальнейшем «Абонент », в лице _________________________________, действующего на основании________________, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на поставку тепловой энергии в горячей воде.

1. Предмет договора.

1.1 Предметом настоящего договора является поставка тепловой энергии в горячей воде в соответствии с установленными договором величинами и условиями.
При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам отпуска и потребления тепловой энергии, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, "Правилами пользования тепловой энергией", «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», решениями Государственного Комитета по ценам и тарифам Республики Карелия, другими нормативными и законодательными актами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.
1.2 Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в соответствии с установленным ему планом теплопотребления ____ Гкал за отопительный период, с максимумом тепловой нагрузки ____ Гкал/ч, из них:
• на отопление _____Гкал/час
• на вентиляцию Гкал/час
• на горячее водоснабжение Гкал/час
• тепловые потери ______(6%) Гкал/час.
1.3 Количество тепловой энергии, подаваемое Энергоснабжающей организацией Абоненту для отопления, устанавливается в зависимости от утверждённого для системы теплоснабжения температурным графиком.
1.4 Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно Энергоснабжающей организацией. Замена сопл в элеваторе производится по согласованию с Энергоснабжающей организацией.
1.5 Давление в обратной магистрали на вводе Абонента должно обеспечивать полный залив местной системы.
1.6. Учёт отпускаемой тепловой энергии производится на основании показаний приборов коммерческого учёта, установленных на тепловом вводе Абонента, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Приборы пломбируются в установленном порядке.
1.7. При выходе из строя приборов учета количество полученной тепловой энергии Абонентом рассчитывается по максимальной часовой нагрузке, указанной в п. 1.2 и отражённого в Приложении №2 к Договору.

2. Права и обязанности Энергоснабжающей организации.

2.1 Энергоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Абонента, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:
а) неоплаты платёжного документа за тепловую энергию по истечении 10 дней с момента его предъявления Абоненту;
б) самовольного подключения к тепловым сетям субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также субабонентов других организаций;
в) расточительства тепловой энергии, хищения её, допущения утечки, загрязнения сетевой воды;
г) в других случаях, предусмотренных «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», другими нормативными и законодательными актами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.
2.2 Энергоснабжающая организация имеет право корректировать объёмы потребления тепловой энергии (Приложение №2) в случае корректировки температурного графика, вызванного изменениями лимитов природного газа для АО «АЭМ-технологии".

3. Права и обязанности Абонента.

3.1. Соблюдать установленные договором режимы теплопотребления согласно Приложения № 2.
3.2 Для поддержания устойчивости энергосистемы безоговорочно соблюдать заданные режимы потребления тепловой энергии при недостатке топлива.
3.3 Проводить ежегодно промывку, гидравлическое испытание системы, ремонт и наладку оборудования, местных систем под контролем Энергоснабжающей организации.
3.4 Подключать системы теплопотребления или их отдельные части после реконструкции, а также новые объекты только с разрешения Энергоснабжающей организации.
3.5 Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителей Энергоснабжающей организации для контроля за режимом теплопотребления, рациональным и экономным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием теплового хозяйства. Выполнять в установленные сроки предписаниия представителей Энергоснабжающей организации по устранению недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок и использовании тепловой энергии.
3.6 Незамедлительно сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учёта, установленных в тепловых пунктах Абонента.
3.7 Время выхода из строя приборов учёта тепловой энергии Абонент должен зафиксировать в журнале и немедленно сообщить данные о показаниях приборов учёта на момент их выхода из строя Энергоснабжающей организации. При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией.
3.8. Абонент ежемесячно, не позднее 24 числа, представляет в Энергоснабжающую организацию акт снятия показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии по состоянию на 24 число по телефаксу или письменно. Расчетный период с 24 числа по 23 число следующего месяца.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за тепловую энергию производятся с применением авансовых платежей в размере 100% стоимости тепловой энергии платёжными требованиями, оплачиваемыми без акцепта Абонента, платежными поручениями, с последующей корректировкой по фактическому потреблению тепловой энергии, до 10-го числа, следующего за расчетным периодом.
4.2. За отпущенную тепловую энергию Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации:
4.2. За отпущенную тепловую энергию Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации:
с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.:
- 94 728,11 руб. (без НДС) за 1 Гкал/ч максимальной часовой нагрузки за расчётный период, указанной в п. 1.2. и отражённой в Приложении №2 к договору.
- 753,21 руб. (без НДС) за 1Гкал фактически отпускаемой тепловой энергии;
с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.:
- 106 973,47 руб. (без НДС) за 1 Гкал/ч максимальной часовой нагрузки за расчётный период, указанной в п. 1.2. и отражённой в Приложении №2 к договору.
- 708,88 руб. (без НДС) за 1Гкал фактически отпускаемой тепловой энергии.
4.3. При заполнении сетевой водой тепловых сетей и систем, а также за перерасход сетевой воды при утечках, порывах тепловых сетей Абонента, Абонент дополнительно платит стоимость полученной исходной воды и расходы по её химической очистке согласно тарифу ОАО «ТГК-1» _____руб. (без НДС) за 1м3 воды.
4.4. За нарушение сроков оплаты Абонент уплачивает пени в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
4.5. Все изменения тарифов, устанавливаемые Государственным комитетом Республики Карелия по ценам и тарифам, ОАО «ТГК-1», принимаются Абонентом без дополнительных предупреждений.
4.6. Стороны вправе производить взаиморасчёты с возложением исполнения обязательств, возникших из настоящего договора, в целом или в части на третье лицо, а также уступку требования долга другому лицу с соблюдением норм действующего законодательства.

5. Дополнительные условия.

5.1 Граница ответственности между Абонентом и Энергоснабжающей организацией за состояние и обслуживание тепловых сетей определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в прилагаемом к данному договору акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1)
5.2. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском или прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего ответственного уполномоченного в лице ___________________________________(Должность, Ф.И.О.) ________(телефон)
5.3. Для постоянной связи с Абонентом и согласования различных вопросов, связанных с отпуском или прекращением подачи тепловой энергии, Энергоснабжающая организация выделяет своего ответственного уполномоченного в лице диспетчера Абонентского отдела тел. 77-38-38, 8-921-222-16-75
5.4. Настоящий договор вступает в силу с ________г. и действует до _________г.
5.5. При передаче объектов с баланса на баланс, договор считается расторгнутым с Абонентом после заключения договора с Энергоснабжающей организацией новым владельцем.
5.6. Споры между сторонами, возникающие при заключении, изменении, расторжении договора, исполнении его рассматриваются в Арбитражном Суде Республики Карелия.
5.7. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Особые условия.
6.1. Подключение и отключение систем теплоснабжения Абонента производится в присутствии представителя Энергоснабжающей организации с составлением соответствующего акта установленной формы, который служит основой для расчетов за потребленную тепловую энергию.
6.2. Договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях если за 30 суток до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.
6.3. Все приложения к данному договору составляют его неотъемлемую часть.
6.4. Абонент предоставляет информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, и руководителях _____________, (в настоящем пункте, именуемом Абонент).
Абонент гарантирует АО «АЭМ-технологии», что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров Абонента, в том числе конечных, переданные АО «АЭМ-технологии» (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.
При изменении Сведений Абонент обязан не позднее 5 (Пяти) дней с момента таких изменений направить АО «АЭМ-технологии» соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Абонента.
Абонент настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий на обработку предоставленных Сведений всех упомянутых в представленных документах заинтересованных или причастных к Сведениям лиц, а также на раскрытие АО «АЭМ-технологии» Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и на последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие).
Абонент освобождает АО «АЭМ-технологии» от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает АО «АЭМ-технологии» убытки, понесенные в связи с предъявлением АО «АЭМ-технологии» претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.
Абонент и АО «АЭМ-технологии» подтверждают, что условия настоящего договора предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.
6.4. Настоящий договор заключен в интересах и для обеспечения нужд филиала АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск.
6.5. Стороны по настоящему договору достигли соглашения о неприменении к отношениям, вытекающим из настоящего договора, положений статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
6.6. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Энергоснабжающей организации, другой - у Абонента

7.Приложения, являющиеся неотъемлемой частью данного Договора
7.1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние тепловых сетей – Приложение №1.
7.2. Договорные объемы поставки тепловой энергии – Приложение №2.

8. Юридические адреса сторон и их расчётные счета.

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

Подписи сторон:

Энергоснабжающая Организация Абонент

_______________/__________/ ____________/___________/

Правила заполнения:
1. Форма заполняется в соответствии с показателями, принятыми при установлении тарифов и надбавок к тарифам на очередной период регулирования

2. Информация по форме 6 раскрывается не позднее 30 дней со дня принятия соответствующего решения об установлении тарифа (надбавки) на очередной период регулирования
3. Информация по форме 6 подлежит опубликованию в сети Интернет.