

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**в электронной форме****на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:**

**Административного 4-х этажного кирпичного здания площадью 3465 кв.м. и
Инженерного корпуса СКТБ площадью 1323,8 кв.м., Помещений в здании
заводоуправления площадью 4929,4 кв.м. и Земельного участка площадью
10221 кв.м., расположенные по адресу Республика Карелия, г. Петрозаводск,
ул. Зайцева д.65**

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8
1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.	8
1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.	9
1.3. Документы для ознакомления.....	12
1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.	12
1.5. Затраты на участие в аукционе:.....	12
1.6. Отказ от проведения аукциона.....	13
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	13
2.1. Требования к участнику аукциона.....	13
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе:.....	13
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	16
2.4. Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе.	17
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе	17
2.6. Требование о предоставлении задатка	17
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА	18
3.1. Рассмотрение заявок.....	18
3.2. Проведение аукциона	20
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....	21
4.1. Условия заключения договора	21
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	23
5.1. Порядок обжалования	23
5.2. Срок обжалования	23
Форма №1.....	24
Форма №2.....	27
Форма №3.....	28
Форма договора	30

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов: открытый аукцион в электронной форме.

2. Собственник недвижимого имущества

2.1. Административное 4-х этажное кирпичное здание площадью 3465 кв.м. и Инженерный корпус СКТБ площадью 1323,8 кв.м. принадлежат на праве общей долевой собственности Открытому акционерному обществу «Петрозаводскмаш»;

2.2. Помещение в здании заводоуправления площадью 4929,4 кв.м. принадлежит на праве собственности ЗАО «Петрозаводскмаш»;

2.3. Земельный участок площадью 10221 кв.м., на котором расположены объекты недвижимого имущества, указанные в пп.2.1. и 2.2. Извещения о проведении аукциона принадлежит на праве общей долевой собственности Открытому акционерному обществу «Петрозаводскмаш» - $\frac{1}{4}$ доля в праве и Закрытому акционерному обществу «Петрозаводскмаш» - $\frac{3}{4}$ доли в праве.

Место нахождения: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65.

Почтовый адрес: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65.

3. Организатор аукциона: Открытое акционерное общество «Петрозаводскмаш».

Место нахождения: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65

Почтовый адрес: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65

Адрес электронной почты: info@pzm.su

Контактное лицо: Терентьева Ольга Леонидовна тел./факс: (8142) 71-68-71, e-mail: o.terentyeva@pzm.su

4. Предмет аукциона: право на заключение договоров купли-продажи:

4.1. Административное 4-х этажное кирпичное здание площадью 3465 кв.м., назначение: нежилое, 4-х этажный (подземных этажей- 1), адрес (местонахождение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, здание 65, кадастровый номер: 10:01:09 01 03:000:У-1-001, свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «Петрозаводскмаш» 10-АБ 559879 от 11.03.2013;

4.2. Инженерный корпус СКТБ площадью 1323,8 кв.м., назначение: нежилое, 3-этажный, адрес (местонахождение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, 65, кадастровый номер: 10-10-01/053/2009-504, свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «Петрозаводскмаш» 10-АБ 501535 от 07.06.2012;

4.3. $\frac{1}{4}$ доля в праве ОАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения, адрес (местонахождение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, на земельном участке расположено здание №65, кадастровый номер: 10:01:0090103:646, свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «Петрозаводскмаш» 10-АБ 595371;

4.4. Помещение в здании заводоуправления общей площадью 4929,4 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, 65, кадастровый номер: 10:01:0090103:646, свидетельство о государственной регистрации права собственности ЗАО «Петрозаводскмаш» 10-АБ 643507;

4.5. $\frac{3}{4}$ доли в праве ЗАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения, адрес (местонахождение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, на земельном участке расположено здание №65, кадастровый номер: 10:01:0090103:578, свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «Петрозаводскмаш» 10-АБ 640086.

Объекты недвижимого имущества указанные в пп. 4.1,4.2.,4.3.,4.4. и 4.5. продаются единым Лотом.

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с «05» августа 2014 года 9:00 (мск) до 16:00 «15» сентября 2014 года через сайт: www.fabrikant.ru, контактное лицо: Щелканов Алексей Владимирович, тел. (8142) 71-69-40, e-mail: a.schelkanov@pzm.su.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах: www.rosatom.ru, www.pzm.su, www.fabrikant.ru, www.aem-group.ru, а также с **10:00 по 16:00** (по московскому времени) с **05.08.2014 по 15.09.2014** по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества.

8. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам www.rosatom.ru, www.pzm.su, www.fabrikant.ru, www.aem-group.ru. Порядок получения документации на электронной торговой площадке www.fabrikant.ru определяется правилами электронной торговой площадки.

9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: **12:00 (мск) «16» сентября 2014 года.**

10. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки www.fabrikant.ru. **11:00 «17» сентября 2014, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65.**

11. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона: **93 713 000 (девятью три миллиона семьсот тринадцать тысяч) рублей с учетом НДС, в т.ч.:**

- Административное 4-х этажное кирпичное здание площадью 3465 кв.м. – 32 561 000 (тридцать два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС;

- Инженерный корпус СКТБ площадью 1323,8 кв.м. – 13 839 000 (тринадцать миллионов восемьсот тридцать девять тысяч) рублей с учетом НДС;

В том числе

- $\frac{1}{4}$ доля в праве ОАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м. – 3 048 500 (три миллиона сорок восемь тысяч пятьсот) рублей НДС не облагается;

- Помещение в здании заводоуправления общей площадью 4929,4 кв.м. – 47 313 000 (сорок семь миллионов триста тринадцать тысяч) рублей с учетом НДС;

В том числе:

- $\frac{3}{4}$ доли в праве ЗАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м. – 9 145 500 (девять миллионов сто сорок пять тысяч пятьсот) рублей НДС не облагается.

12. Шаг аукциона: **4 685 650 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС**, который распределяется следующим образом:

- 1 628 050 (один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч пятьдесят) рублей с учетом НДС - Административное 4-х этажное кирпичное здание площадью 3465 кв.м.;

- 691 950 (шестьсот девяносто одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС - Инженерный корпус СКТБ площадью 1323,8 кв.м.;

В том числе: - 152 425 (сто пятьдесят две тысячи четыреста двадцать пять) рублей НДС не облагается – $\frac{1}{4}$ доля в праве ОАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м

- 2 365 650 (два миллиона триста шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС - Помещение в здании заводоуправления общей площадью 4929,4 кв.м.;

В том числе: - 457 275 (четырееста пятьдесят семь тысяч двести семьдесят пять) рублей НДС не облагается - $\frac{3}{4}$ доли в праве ЗАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м..

13. Размер задатка:

9 371 300 (девять миллионов триста семьдесят одна тысяча триста) рублей с учетом НДС, в т.ч.:

- за Административное 4-х этажное кирпичное здание площадью 3465 кв.м. – 3 256 100 (три миллиона двести пятьдесят шесть тысяч сто) рублей с учетом НДС, собственник ОАО «Петрозаводскмаш»;

- за Инженерный корпус СКТБ площадью 1323,8 кв.м. – 1 383 900 (один миллион триста восемьдесят три тысячи девятьсот) рублей с учетом НДС, собственник ОАО «Петрозаводскмаш»;

В том числе 304 850 (триста четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей НДС не облагается – за $\frac{1}{4}$ доля в праве ОАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м;

- за Помещение в здании заводоуправления общей площадью 4929,4 кв.м. – 4 371 300 (четыре миллиона триста семьдесят одна тысяча триста) рублей с учетом НДС, собственник ЗАО «Петрозаводскмаш»;

В том числе – 914 550 (девятьсот четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей НДС не облагается за $\frac{3}{4}$ доли в праве ЗАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м.

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет собственников имущества в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатков:

1. За Административное 4-х этажное кирпичное здание площадью 3465 кв.м., Инженерный корпус СКТБ и $\frac{1}{4}$ доля в праве ОАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м – ОАО «Петрозаводскмаш» ИНН 1001000358 КПП100101001 р/с 40702810925000103697 отделение №8628 ОАО «Сбербанк России» г. Петрозаводск БИК 048602673 к/с: 30101810600000000673

2. За Помещение в здании заводоуправления общей площадью 4929,4 кв.м. и $\frac{3}{4}$ доли в праве ЗАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м.– ЗАО «Петрозаводскмаш» ИНН 1001280112 КПП 100101001, р/с 40702810725000107055 отделение №8628 ОАО «Сбербанк России» г. Петрозаводск БИК 048602673 к/с: 30101810600000000673.

12. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Фабрикант» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: www.fabrikant.ru).

13. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п.3 Документации.

14. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

15. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по

адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.

16. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.

1.1.1. Собственник недвижимого имущества:

1.1.1.1. Открытое акционерное общество «Петрозаводскмаш» является собственником:

- Административного 4-х этажного кирпичного здания площадью 3465 кв.м.

- Инженерного корпуса СКТБ площадью 1323,8 кв.м.

- ¼ доля в праве на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м

Место нахождения: 185031 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65

Почтовый адрес: 185031 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65

Адрес электронной почты: info@pzm.su

тел./факс: (8142) 77-08-04

1.1.1.2. Закрытое акционерное общество «Петрозаводскмаш» является собственником:

- Помещения в здании заводоуправления площадью общей площадью 4929,4 кв.м. ;

- ¾ долей в праве на Земельный участок общей площадью 10221 кв.м.

Место нахождения: 185031 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65

Почтовый адрес: 185031 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65

Адрес электронной почты: karel@pzm.su

Тел./факс: (8142) 71-69-38

1.1.2. Организатор аукциона:

Открытое акционерное общество «Петрозаводскмаш»

Место нахождения: 185031 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65

Почтовый адрес: 185031 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65

Адрес электронной почты: info@pzm.su

тел./факс: (8142) 77-08-04

Контактное лицо: Терентьева Ольга Леонидовна, адрес эл. почты: o.terentyeva@pzm.su, тел: (8142)71-68-71.

1.1.1. Форма проведения торгов: открытый аукцион в электронной форме.

1.1.2. Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: www.rosatom.ru, www.pzm.su, www.fabrikant.ru, www.aem-group.ru.

Печатное издание, в котором опубликовано извещение о проведении аукциона: газета «Карелия».

1.1.3. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки Фабрикант. Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 9:00 (мск) «05» августа 2014 года до 16:00 «15» сентября 2014 года через сайт: www.fabrikant.ru, контактное лицо: Щелканов Алексей Владимирович, тел. (8142) 71-69-40, e-mail: a.schelkanov@pzm.su

Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной площадки.

1.1.4. Дата, время завершения приема заявок – **16:00 (мск) «15» сентября 2014 года.**

1.1.5. Рассмотрения заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: **12:00 (мск) «16» сентября 2014 года.**

1.1.6. Место, дата, время проведения аукциона: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, д.65. **«17» сентября 2014 года в 11:00 (мск).**

1.1.7. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Фабрикант» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: www.fabrikant.ru).

1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.

1.2.1. Предметом аукциона является право заключения договоров купли-продажи на объекты недвижимого имущества, составляющие Единый Лот, а именно:

- Административное 4-х этажное кирпичное здание площадью 3465 кв.м., назначение: нежилое, 4-х этажный (подземных этажей- 1), адрес (местонахождение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, здание 65, кадастровый номер: 10:01:09 01 03:000:У-1-001, свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «Петрозаводскмаш» 10-АБ 559879 от 11.03.2013;

- Инженерный корпус СКТБ площадью 1323,8 кв.м., назначение: нежилое, 3-этажный, адрес (местонахождение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, 65, кадастровый номер: 10-10-01/053/2009-504, свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «Петрозаводскмаш» 10-АБ 501535 от 07.06.2012;

- ¼ доля в праве ОАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения, адрес (местонахождение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, на земельном участке расположено здание №65, кадастровый номер: 10:01:0090103:646, свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «Петрозаводскмаш» 10-АБ 595371;

- Помещение в здании заводоуправления общей площадью 4929,4 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, 65, кадастровый номер: 10:01:0090103:646, свидетельство о государственной регистрации права собственности ЗАО «Петрозаводскмаш» 10-АБ 643507;

- $\frac{3}{4}$ доли в праве ЗАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения, адрес (местонахождение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, на земельном участке расположено здание №65, кадастровый номер: 10:01:0090103:578, свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «Петрозаводскмаш» 10-АБ 640086.

1.2.2. Начальная цена аукциона: **93 713 000 (девятьсот три миллиона семьсот тринадцать тысяч) рублей с учетом НДС, в т.ч.:**

- Административное 4-х этажное кирпичное здание площадью 3465 кв.м. – 32 561 000 (тридцать два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС;

- Инженерный корпус СКТБ площадью 1323,8 кв.м. – 13 839 000 (тринадцать миллионов восемьсот тридцать девять тысяч) рублей с учетом НДС;

В том числе

- $\frac{1}{4}$ доля в праве ОАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м. – 3 048 500 (три миллиона сорок восемь тысяч пятьсот) рублей НДС не облагается;

- Помещение в здании заводоуправления общей площадью 4929,4 кв.м. – 47 313 000 (сорок семь миллионов триста тринадцать тысяч) рублей с учетом НДС;

В том числе:

- $\frac{3}{4}$ доли в праве ЗАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м. – 9 145 500 (девять миллионов сто сорок пять тысяч пятьсот) рублей НДС не облагается.

1.2.3. Величина повышения начальной цены имущества (далее – шаг аукциона): **4 685 650 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС**, который распределяется следующим образом:

- 1 628 050 (один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч пятьдесят) рублей с учетом НДС - Административное 4-х этажное кирпичное здание площадью 3465 кв.м.;

- 691 950 (шестьсот девяносто одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС - Инженерный корпус СКТБ площадью 1323,8 кв.м.;

В том числе: - 152 425 (сто пятьдесят две тысячи четыреста двадцать пять) рублей НДС не облагается – $\frac{1}{4}$ доля в праве ОАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м

- 2 365 650 (два миллиона триста шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС - Помещение в здании заводоуправления общей площадью 4929,4 кв.м.;

В том числе: - 457 275 (четыреста пятьдесят семь тысяч двести семьдесят пять) рублей НДС не облагается - $\frac{3}{4}$ доли в праве ЗАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м

1.2.4. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставяемого на аукцион (в том числе сведения о земельных участках и правах на них):

- Административное 4-х этажное кирпичное здание площадью 3465 кв.м., назначение: нежилое, 4-х этажный (подземных этажей- 1), адрес (местонахождение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, здание 65, кадастровый номер: 10:01:09 01 03:000:У-1-001, свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «Петрозаводскмаш» 10-АБ 559879 от 11.03.2013;

- Инженерный корпус СКТБ площадью 1323,8 кв.м., назначение: нежилое, 3-этажный, адрес (местонахождение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, 65, кадастровый номер: 10-10-01/053/2009-504, свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «Петрозаводскмаш» 10-АБ 501535 от 07.06.2012;

- $\frac{1}{4}$ доля в праве ОАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения, адрес (местонахождение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, на земельном участке расположено здание №65, кадастровый номер: 10:01:0090103:646, свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «Петрозаводскмаш» 10-АБ 595371;

- Помещение в здании заводоуправления общей площадью 4929,4 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, 65, кадастровый номер: 10:01:0090103:646, свидетельство о государственной регистрации права собственности ЗАО «Петрозаводскмаш» 10-АБ 643507;

- $\frac{3}{4}$ доли в праве ЗАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения, адрес (местонахождение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, на земельном участке расположено здание №65, кадастровый номер: 10:01:0090103:578, свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «Петрозаводскмаш» 10-АБ 640086

1.2.5. Осмотр объекта недвижимого имущества, выставяемого на аукцион, проводится Организатором аукциона каждый день, за исключением выходных и праздничных дней с 10:00 (мск) по 16:00 (мск) с «05» августа 2014 года по «15» сентября 2014 года по письменному запросу любого заинтересованного лица.

1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте: www.rosatom.ru, www.pzm.su, www.fabrikant.ru, www.aem-group.ru, а также по рабочим дням с **10:00 по 16:00** (по московскому времени) с **05.08.2014 по 15.09.2014** по адресам Организатора аукциона или Собственника недвижимого имущества.

1.3.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.rosatom.ru, www.pzm.su, www.fabrikant.ru, www.aem-group.ru. Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Фабрикант» www.fabrikant.ru определяется правилами электронной торговой площадки.

1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона через электронную торговую площадку.

Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор аукциона не успел разместить ответ на запрос за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор аукциона переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.4.2. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, а также иных в источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона / документации. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) дней.

1.5. Затраты на участие в аукционе:

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

1.5.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества,

указанных в п.1.2. аукционной документации, расположенные по адресу Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65.

1.6. Отказ от проведения аукциона.

1.6.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона, указанного в п. 1.1.4. настоящей Документации.

1.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором аукциона в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Представитель Организатора аукциона в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

- быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);
- не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
- не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена;
- соответствовать иным требованиям, установленным в аукционной документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе

2.2.1. Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

2.2.2. Для юридических лиц:

- а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1).
- б). Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте www.fabrikant.ru выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г). Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д). Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.

е). Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества), содержащая сведения обо всех акционерах, выданная не ранее, чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона.

ж). Заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з). Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №1 и 2);

и). Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Форма №3):

к). Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

л). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.3. Для физических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1).

б). Платежный документ с отметкой банка об исполнении *и/или* заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

в). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

г). Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте www.fabrikant.ru выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

е). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (*для юридического лица*), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе

2.3.1. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены участником аукциона через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.3. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.5. В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.6. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.7. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка

2.6.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет в размере 10 % от начальной цены договора.

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет собственника имущества, а именно

2.6.3.1. За Административное 4-х этажное кирпичное здание площадью 3465 кв.м., Инженерный корпус СКТБ и $\frac{1}{4}$ доля в праве ОАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м – ОАО «Петрозаводскмаш» ИНН 1001000358 КПП100101001 р/с 40702810925000103697 отделение №8628 ОАО «Сбербанк России» г. Петрозаводск БИК 048602673 к/с: 30101810600000000673

2.6.3.2. За Помещение в здании заводоуправления общей площадью 4929,4 кв.м. и $\frac{3}{4}$ доли в праве ЗАО «Петрозаводскмаш» на земельный участок, общей площадью 10221 кв.м.– ЗАО «Петрозаводскмаш» ИНН 1001280112 КПП 100101001, р/с 40702810725000107055 отделение №8628 ОАО «Сбербанк России» г. Петрозаводск БИК 048602673 к/с: 30101810600000000673.

Задаток должен поступить на указанные расчетные счета не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона.

2.6.5. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.6. В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.7. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола

об итогах аукциона или договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.6.8. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

а). Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок;

б). Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

в). Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

г). В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником недвижимого имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.9. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а). несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей документации;

б). представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи недвижимого имущества;

в). несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

г). заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

д). предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

е). отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

ж). по результатам ранее проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в извещении о проведении аукциона, Претендент, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора купли-продажи недвижимого имущества.

3.1.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и Организатором аукциона. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа(в т.ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение трех дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения им или их полномочным представителям соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению комиссии вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок организатор аукциона по решению аукционной комиссии вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении организатору аукциона исправленных документов.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.2. Проведение аукциона

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.

3.2.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки, расположенной на сайте: www.fabrikant.ru, в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

3.2.3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент.
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились / отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;
- 5) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;
- б) на аукционе присутствовал один участник аукциона;
- 7) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене;

3.2.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

3.2.5. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

- а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами);
- б) сведения о победителе;
- в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, отказ от возврата внесенного задатка);

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (было следующим в сторону уменьшения);

е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.6. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Собственником не менее трех лет.

3.2.8. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.9. Протокол (извещение) об итогах аукциона размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.10. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.11. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

4.1. Условия заключения договора

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и названной аукционистом последней.

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договора,

либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник недвижимого имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.5 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник недвижимого имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник недвижимого имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5. Условия заключения договора, установленные Собственником недвижимого имущества: Акт приема-передачи объектов недвижимого имущества, являющиеся предметом настоящего аукциона подписывается сторонами в течение 3-х месяцев с момента полной оплаты Покупателем цены по договору, но не позднее «25» декабря» 2014 года

4.1.6. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 рабочих дней, но не ранее 10 календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.7. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Участника аукциона приобрести недвижимое имущество.

4.1.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 3 или 6 пункта 3.2.3 настоящей Документации, собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.

5.1. Порядок обжалования

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.06.2014 № 1/552-П (далее – Методические указания) и Единым отраслевым порядком рассмотрения жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 12.03.2013 № 1/244-П.

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона и не позднее чем через 10 дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке
Претендента, исх.№, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

_____ (наименование имущества)

« ____ » _____ Г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества _____, обязуется:

(наименование объекта)

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи _____ (наименование имущества) _____, в сроки, установленные в Документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор купли-продажи _____ (наименование имущества) _____:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи _____ (наименование имущества) _____ по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора

купли-продажи _____(наименование имущества)_____ по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по начальной цене договора, указанной в извещении и аукционной документации.

_____ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор (ы) по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против _____(наименование Претендента)_____ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании _____(наименование Претендента)_____ банкротом, деятельность _____(наименование Претендента)_____ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы 3 Документации аукциона, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями документации аукциона и условиями нашей заявки на участие в аукционе, а также представить обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи нами заявки на участие в запросе предложений и до подписания договора. В случае отсутствия изменений мы берем на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка, подтверждающая актуальность информации будет подписана и предоставлена нами не ранее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Адрес Претендента:

_____ / _____

*Должность руководителя участника
Подпись / расшифровка подписи
(его уполномоченного представителя)
М.П.*

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе
на право заключения договора купли-продажи**

(наименование недвижимого имущества)

Настоящим ____ *(наименование/ФИО Претендента)* _____ подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
	<i>Итого количество листов</i>	

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)
_____/_____/

М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: _____
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПОЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах *.pdf и *.xls;

4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».

5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.

7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.

9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.

10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.

11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.

12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.

13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.

14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.

15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.

16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

Договор
купи-продажи недвижимого имущества № _____

г. _____ «____» _____ 201__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество (далее – «Имущество»), которое состоит из (наименование объекта) _____ и _____ доли в праве на земельный участок (далее – «Участок»), полный перечень и описание которого содержится в Приложении №1 к Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается _____ от «__» _____ г. (*указываются документы, подтверждающие наличие права*). Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ г., запись регистрации N _____, свидетельство о государственной регистрации права _____ (*серия, номер*), выдано _____ (*указывается регистрирующий орган*) «__» _____ г.

1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п.4.1. настоящего Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 3 (трех) месяцев с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества но не позднее «25» декабря» 2014 года передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. Продавец обязуется обеспечить явку своего Представителя для регистрации права собственности Покупателя на Имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном статьей 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи.

2.2.3. Осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному в п.4.1 Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. В целях надлежащего исполнения условий Договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) (*указывается цифрами и прописью*) рублей _____ копеек (далее – «Цена Имущества») и состоит из следующих сумм:

3.2. Цена доли в праве на Земельный участок согласована Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата Цены Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

3.3.1. 100 (сто) % Цены Имущества, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, в размере _____ (_____) (*указывается цифрами и прописью*) рублей _____ копеек подлежат оплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента

подписания Сторонами настоящего Договора;

3.4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на банковские счета Сторон, указанные в статье 12 Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании и дате заключения Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3.3 Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Продавец обязан принять платеж, произведенный третьим лицом за Покупателя.

3.5. Расходы по государственной регистрации а права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору в течение 3 (трех) месяцев с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, но не позднее «25» декабря» 2014 года.

В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора

Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.1.4. Продавец подтверждает факт отсутствия задолженностей в отношении Имущества по коммунальным платежам (холодное водоснабжение, водоотведение, электро- и газоснабжение), эксплуатационным платежам, телефонной связи. В случае обнаружения задолженности за период, предшествующий передаче Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Продавец обязуется погасить ее в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.1.5. Стороны установили, что границы ответственности Сторон по содержанию и текущему ремонту при эксплуатации сетей коммуникаций определяются «Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности», которые должны быть подписаны до момента передачи Имущества Продавцом.

5.2. При возникновении необходимости Покупатель обеспечит Продавцу доступ к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, проходящим через Участок, принадлежащих Продавцу для проведения осмотра, плановых проверок технического состояния и осуществления необходимых ремонтных и восстановительных работ. При возникновении аварийных и чрезвычайных ситуаций доступ должен быть обеспечен в любое время суток.

5.3. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.3.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.3.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.3.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства;

5.4. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.3 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

6.3. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

6.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

6.5. Указанная в п.п. 0, Договора неустойка должна быть оплачена нарушившей обязательство Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от другой Стороны.

6.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора подлежат разрешению в Арбитражном суде Республике Карелия.

8. Раскрытие информации

8.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, переданные Продавцу, являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

8.2. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

8.3. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.4. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления,

несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и/или предотвратить.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

9.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

9.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 9.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

9.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой Республики Карелия.

9.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 30 (тридцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

10. Прочие положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

10.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

10.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует

до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

10.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в статье 12 Договора.

10.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.7. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1– Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: _____ (сокращенное наименование по Уставу),

ИНН __ КПП __ ОГРН ____

Место нахождения: _____ (указать место нахождения по Уставу)

Почтовый адрес: _____ (указать фактический адрес для переписки)

р/с. ____ в _____

Кор.сч ____ БИК ____

Генеральный директор

МП

Покупатель: _____ (сокращенное наименование по Уставу),

ИНН __ КПП __ ОГРН ____

Место нахождения: _____ (указать место нахождения по Уставу)

Почтовый адрес: _____ (указать фактический адрес для переписки)

р/с. ____ в _____

Кор.сч ____ БИК ____

Генеральный директор

МП

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____ от _____ 201_ года

Перечень Имущества

1. (Наименование объекта недвижимого имущества) общей площадью ___ кв. м, инв. № _____, кадастровый/условный номер _____, расположенное по адресу _____ (точный адрес по Свидетельству) (далее – Здание).

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ года.

Цена Здания составляет _____ (_____) рублей, включая 18% НДС в размере _____ (_____) рублей

2. ___доля в праве на Земельный участок, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, общая площадь ___ кв.м., кадастровый/условный номер _____, адрес объекта: Российская Федерация, _____ (далее – Земельный участок). Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ года.

(в случае необходимости) Границы земельного участка указаны на Плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

Цена ___доли в праве на Земельный участок составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

Приложение № 2
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____ от _____ 201__ года

Форма Акта приема-передачи Имущества

г. _____

« ____ » _____ 201__ г.

Настоящий акт подписан между:

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», ИНН ____, КПП ____, место нахождения: _____, зарегистрированное _____ (дата, наименование регистрирующего органа), ОГРН ____, ИНН ____, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», ИНН ____, КПП ____, место нахождения: _____, зарегистрированное _____ (дата, наименование регистрирующего органа) за ОГРН ____, ИНН ____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи недвижимого имущества № ____ от _____ (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

1.1. *(Наименование объекта недвижимого имущества)* общей площадью ____ кв. м, инв. № _____, кадастровый/условный номер _____, расположенное по адресу _____ (точный адрес по Свидетельству) (далее – Здание).

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ года.

Цена Здания составляет _____ (_____) рублей, включая 18% НДС в размере _____ (_____) рублей

1.2. ____ долю в праве на Земельный участок, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, общая площадь _____ кв.м., кадастровый/условный номер _____, адрес объекта: Российская Федерация, _____. ____ доля в праве на Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ года.

Цена ___доли в праве на Земельный участок составляет _____(_____) рублей, НДС не облагается. Стороны настоящим подтверждают, что состояние земельных участков, зданий и сооружений, передаваемых по настоящему акту соответствует условиям Договора.

2. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом недвижимому имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.

3. _____ (*отражается состояние Имущества с учетом условий Договора*) Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

4. Настоящий Акт составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

М.П.

От имени Покупателя:

М.П.