

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



Волгодонск
2018

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

1. Форма проведения процедуры		
1.1.	Тип и способ проведения процедуры:	сбор предложений
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
1.4.	Цель	определение наилучшего предложения
2. Предмет процедуры		
2.1.	Предмет:	Земельный участок и находящиеся на нем 3-х зданий/строений, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 11, принадлежащие АО «АЭМ – технологии» (далее – «Имущество» или «Недвижимое имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 11
2.3.	Состав Имущества:	<p>Недвижимое имущество:</p> <p>1. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: производственная база. Площадь: 4 720 кв.м. Расположен по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 11 Кадастровый номер 61:48:0050101:4. Вид права: собственность. Свидетельство о гос.регистрации права: 451187 от 30.01.2016г.</p> <p>2. Здание производственного цеха с пристроенным зданием административно-бытового корпуса.</p>

		<p>Назначение: нежилое. Площадь: общая 741,8 кв.м. Литер: А, А1. Количество этажей: 2; Пристройка, площадь: 4,2 кв.м. Литер: а; Навес, площадь: 223,4 кв.м. Литер: а2. Расположен по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 11 Кадастровый номер 61:48:0050101:233. Вид права: собственность. Год постройки: 1991. Свидетельство о гос.регистрации права: 451204 от 28.01.2016г. Фундамент: бетонный ленточный. Наружные стены: бетонные панели. Перегородки: бетонные панели. Перекр.чердачные: железобетонные плиты. Крыша: рубероид в 2 слоя на битумной мастике. Полы: цементные с железнением, дощатые.</p> <p>3. Сооружение, назначение: иное сооружение (мощение). Площадь: общая 715кв.м. Расположен по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 11 Кадастровый номер 61:48:0050101:250. Вид права: собственность. Год постройки:1991. Свидетельство о гос.регистрации права: 451062 от 28.01.2016г. Материал конструкций: бетон, песок, щебень.</p> <p>4. Сооружение, назначение: иное сооружение (мощение). Площадь: общая 1324кв.м. Расположен по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 11 Кадастровый номер 61:48:0050101:249. Вид права: собственность. Год постройки: 1991. Свидетельство о гос.регистрации права: 501050 от 28.01.2016г. Материал конструкций: бетон, песок, щебень.</p> <p>Предмет (недвижимое имущество) не имеет ограничений (обременений).</p>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Инжиниринговая компания «АЭМ – технологии»

3.2.	Место нахождения:	196653, г. Санкт – Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, дом 7.
3.3.	Почтовый адрес:	196653, г. Санкт – Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, дом 7.
3.4.	Адрес электронной почты:	info@aemtech.ru
3.5.	Контактные лица:	Митин Александр Анатольевич, тел.: 8 (8639) 29-29-29 (доб. 25-17), e-mail: mitin_aa@atommash.ru Лобачева Мария Александровна тел.: 8 (8639) 29-29-29 (доб. 23-92), e-mail: lobacheva_ma@atommash.ru
4. Организатор сбора предложений об условиях заключения Договора		
4.1.	Ответственное лицо за проведение процедуры (далее - Организатор):	Управление имуществом комплексом Филиала АО «АЭМ-технологии» «Атоммаш» в г.Волгодонск Руководитель направления по работе с недвижимым имуществом Митин Александр Анатольевич, тел.: 8 (8639) 29-29-29 (доб. 25-17), e-mail: mitin_aa@atommash.ru Специалист по собственности Лобачева Мария Александровна тел.: 8 (8639) 29-29-29 (доб. 23-92), e-mail: lobacheva_ma@atommash.ru
4.2.	Место нахождения:	347360, Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, дом 10
4.3.	Почтовый адрес:	347360, Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, дом 10
4.4.	Адрес электронной почты:	office@atommash.ru

4.5.	Контактные лица:	Митин Александр Анатольевич, тел.: 8 (8639) 29-29-29 (доб. 25-17), e-mail: mitin_aa@atom mash.ru Лобачева Мария Александровна тел.: 8 (8639) 29-29-29 (доб. 23-92), e-mail: lobacheva_ma@atom mash.ru
5. Срок и порядок подачи заявок (предложений) об условиях заключения Договора		
5.1.	Дата и время начала приема заявок:	с 10:00 (мск) «15» января 2018
5.2.	Дата и время завершения приема заявок:	до 17:00 (мск) «15» февраля 2018
5.3	Порядок подачи:	Заявки (предложения) об условиях заключения Договора должны быть поданы по электронной почте в электронном виде на адрес E-mail: lobacheva_ma@atom mash.ru или в письменном виде по адресу: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, дом 10, телефон: 8 (8639) 29-29-29 (доб. 23-92). Прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - пятница — с 09:00 до 17:00 часов по московскому времени. Заявки, поданные после окончания приема заявок, не рассматриваются. Любой претендент вправе подать только одну заявку, внесение изменений в которую не допускается. К заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявки от имени участника.
5.4.	Содержание заявки:	Заявка (предложение) должна содержать следующие условия покупки: а) цена покупки; б) график платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки); в) порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая гарантия, залог).

6. Сроки оценки заявок (предложений) об условиях заключения Договора		
6.1.	Время и дата оценки заявок:	не позднее 17:00 (мск) «16» февраля 2018
7. Порядок рассмотрения заявок (предложений)		
7.1.	Рассмотрение заявок:	В день, указанный в извещении, Организатор рассматривает поступившие заявки (предложения) и по результатам рассмотрения заявок принимает решение о допуске претендента к участию в процедуре
8. Порядок отказа в приеме заявки (предложения)		
8.1.	Основания для отказа в приеме заявки:	<p>а) заявка предоставлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) не представлены документы, предусмотренные извещением о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом;</p> <p>в) в предложении не указаны все необходимые условия покупки в соответствии с п.5.4;</p> <p>г) по результатам ранее проведенной процедуры продажи указанного в извещении о продаже непрофильного имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи непрофильного имущества;</p> <p>д) предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) заявка (предложение) о приобретении непрофильного имущества поступила после срока, указанного в извещении о сборе предложений, и при этом ранее в установленные сроки поступили иные заявки.</p>
9. Порядок оценки заявок		
9.1.	Оценка заявок	<p>Наилучшее предложение определяется в следующем порядке:</p> <p>При принятии нескольких предложений:</p> <p>предложения с рассрочкой платежа сравниваются между собой и с предложениями без рассрочки платежа по NPV со ставкой дисконтирования, определяемой в соответствии со сценарными условиями Госкорпорации «Росатом». Наилучшими являются предложение, NPV которого выше NPV остальных предложений.</p>

		<p>Формула расчета NPV наилучшего предложения:</p> $NPV = \sum_{i=0}^n \frac{\Pi_i - H_i}{(1+r)^i}$ <p>где:</p> <p>r - ставка дисконтирования, определенная в соответствии со сценариями условиями Госкорпорации «Росатом»;</p> <p>n - количество лет рассрочки в соответствии со сроком рассрочки поступившего предложения;</p> <p>Π_i - общая сумма платежа в i-ый год рассрочки в соответствии с поступившим предложением;</p> <p>H_i – общая сумма налоговых выплат (НДС и налог на прибыль), уплачиваемых в бюджет от сделки купли-продажи НА в i-ый год, в который возникают налоговые последствия.</p>
10. Порядок ознакомления с извещением, в т.ч. формами документов и условиями проведения процедуры		
10.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	<p>Извещение находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам:</p> <p>www.atomproperty.ru</p> <p>www.aem-group.ru</p> <p>www.aemtech.ru</p> <p>Информационное сообщение о сборе предложений также опубликовано в печатных изданиях («Молот», «Наше Время», «Волгодонская правда»).</p>
11. Требования к участнику процедуры запроса предложений		
11.1.	Требования к участнику Процедуры сбора предложений о покупке непрофильного имущества	<p>Участник сбора предложений об условиях заключения Договора должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора.</p>

12. Правовой статус процедуры запроса предложений		
12.1.	Правовой статус процедуры и заявки участника	<p>Данная процедура не является конкурсом, либо аукционом, и ее проведение не регулируется статьями ГК РФ. Данная процедура не должна рассматриваться в качестве торгов в смысле требований статей 447-449, 1057-1061 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О защите конкуренции». Таким образом, данная процедура не накладывает на Организатора и Участника, соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, в том числе по обязательному заключению договора с каким либо Участником данной процедуры.</p> <p>Подавая документы и сведения Организатору для участия в процедуре Участник подтверждает свое соответствие требованиям, установленным по соответствующей процедуре, выражает свое намерение на участие в процедуре, соглашается с правилами и условиями проведения данной процедуры.</p>

Приложение: Форма заявки (предложения)

На фирменном бланке
Претендента, исх. №, дата

ЗАЯВКА (Предложение)

об условиях заключения договора купли-продажи (вид имущества),
расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование
собственника)

«___» _____ Г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), предлагаем:

№ п/п	Предложения участника
1	(указать цену договора с НДС, график платежей, обеспечение оплаты)

Я, _____ (указывается фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя участника, подписавшего заявку), действующий на основании (наименование документа), настоящим подтверждаю, что обладаю полномочиями на подписание заявки от имени _____ (указывается наименование участника).

Оплата Имущества будет производиться в установленном Договором купли-продажи порядке.

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____

Адрес Претендента:

_____/_____

Должность руководителя участника
Подпись / расшифровка подписи
(его уполномоченного представителя)
М.П.