

## ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

## ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

<b>1.</b>		
<b>Форма проведения</b>		
1.1.	Тип и способ проведения:	сбор предложений
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
1.4.	Цель	определение наилучшего предложения
<b>2. Предмет</b>		
2.1.	Предмет:	<p>сбор предложений об условиях заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: комплекс зданий заводоуправление с земельным участком, расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул. Зайцева 65, принадлежащего АО «АЭМ-технологии»</p> <p>Комплекс зданий заводоуправления с земельным участком:</p> <p>1.административное 4-х этажное кирпичное здание - нежилое, 4-этажное, подземных этажей – 1, общая площадь 3465 кв.м. Фундамент - сборные железобетонные блоки; стены – кирпичная кладка, бетонные блоки; потолок – железобетонные плиты перекрытия; окна – деревянные и из ПВХ профиля; полы – линолеум, паркет, бетонные, из керамической плитки, мраморные, мозаичные.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <p>Отопление – выполнено с установкой радиаторов, вентиляция – естественная и искусственная;</p> <p>Горячее водоснабжение – нет; холодное водоснабжение - есть во всем здании; канализация - есть во всем здании; электроснабжение - есть во всем здании.</p> <p>2.Инженерный корпус СКТБ, здание - нежилое, 3-этажное, кирпичное, общая площадь 1323,8 кв.м.</p> <p>Фундамент - сборные железобетонные</p>

		<p>блоки; стены – кирпичная кладка, бетонные блоки; потолок – железобетонные плиты перекрытия; окна – деревянные и из ПВХ профиля; полы – линолеум, плитка ПВХ, паркет, бетонные, из керамической плитки, дощатые, цементно-мозаичные.</p> <p>Инженерное обеспечение:  Отопление – выполнено с установкой радиаторов, вентиляция – естественная и искусственная;  Горячее водоснабжение – нет; холодное водоснабжение - есть во всем здании; канализация - есть во всем здании; электроснабжение - есть во всем здании.</p> <p>3. Помещения в здании заводууправления: назначение – нежилое, общая площадь: 4929,4 кв.м., 4-этажное кирпичное здание.  Фундамент - сборные железобетонные блоки; стены – кирпичная кладка, бетонные блоки; потолок – железобетонные плиты перекрытия и покрытия по сборным железобетонным прогонам; окна – деревянные и из ПВХ профиля; полы – линолеум, паркет, бетонные, из керамической плитки, дощатые, цементно-мозаичные.</p> <p>Инженерное обеспечение:  Отопление – выполнено с установкой радиаторов, вентиляция – естественная и искусственная;  Горячее водоснабжение – нет; холодное водоснабжение - есть во всем здании; канализация - есть во всем здании; электроснабжение - есть во всем здании.</p> <p>Здание соответствует требованиям норм радиационной безопасности и основным санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности.</p> <p>4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 10221 кв.м</p>
<b>3. Информация о субъекте права</b>		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Инжиниринговая

		компания «АЭМ-технологии»
3.2.	Место нахождения:	196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино. ул. Финляндская, д.7
3.3.	Почтовый адрес:	196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино. ул. Финляндская, д.7
<b>4. Организатор сбора предложений об условиях заключения Договора</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение сбор предложений (далее - Организатор):	Управление правового обеспечения и имущественных отношений Филиала АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск Руководитель имущественного блока - Малкин Владимир Алексеевич, тел.(8142) 71-65-00 (доб. 4487) e-mail: <a href="mailto:karel@pzm.su">karel@pzm.su</a> Главный специалист - Овчинников Станислав Борисович, тел.: (8142) 71-65-00(доб. 3600), e-mail: <a href="mailto:s.ovchinnikov@pzm.su">s.ovchinnikov@pzm.su</a>
4.2.	Место нахождения:	185031, Республика Карелия. г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65
4.3.	Почтовый адрес:	185031, Республика Карелия. г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65
4.4.	Адрес электронной почты:	<a href="mailto:info@pzm.su">info@pzm.su</a>
4.5.	Контактные лица:	Малкин Владимир Алексеевич, тел.(8142) 71-65-00 (доб. 4487) e-mail: <a href="mailto:karel@pzm.su">karel@pzm.su</a> Овчинников Станислав Борисович, тел.: (8142) 71-65-00(доб. 3600), e-mail: <a href="mailto:s.ovchinnikov@pzm.su">s.ovchinnikov@pzm.su</a>
<b>5. Срок и порядок подачи заявок (предложений) об условиях заключения Договора</b>		
5.1.	Дата начала приема заявок:	12.05.2016г.
5.2.	Дата и время завершения приема заявок:	15:00 (мск) 13.06.2016г.
5.3.	Порядок подачи:	Заявки (предложения) об условиях заключения Договора должны быть поданы по электронной почте в электронном виде на адрес E-mail: <a href="mailto:s.ovchinnikov@pzm.su">s.ovchinnikov@pzm.su</a> или в письменном виде по адресу: 185031, Республика Карелия. г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65, телефон: (8142) 71-65-00 (доб. 3600). Прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник-пятница — с 09.00 до

		18.00 часов по московскому времени. Заявки, поданные после окончания приема заявок, не рассматриваются. Любой претендент вправе подать только одну заявку, внесение изменений в которую не допускается.
<b>6. Сроки оценки заявок (предложений) об условиях заключения Договора</b>		
6.1.	Время и дата оценки заявок участников:	не позднее 16:00 (мск) 14.06.2016 г.
<b>7. Порядок рассмотрение заявок (предложений)</b>		
7.1.	Рассмотрение заявок	В день, указанный в извещении, Организатор рассматривает поступившие заявки (предложения) и по результатам рассмотрения заявок принимает решение о допуске претендента к участию в процедуре.
<b>8. Порядок отказа в приеме заявки (предложения)</b>		
8.1.	Основание для отказа в допуске к участию	<p>а). Заявка предоставлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.</p> <p>б). Не представлены документы, предусмотренные извещением о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом.</p> <p>в). По результатам ранее проведенной процедуры продажи указанного в извещении о продаже непрофильного имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи непрофильного имущества.</p> <p>г). Предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>д). Заявка (предложение) о приобретении непрофильного имущества поступила после срока, указанного в извещении о сборе предложений, и при этом ранее в установленные сроки поступили иные заявки.</p>
<b>9. Порядок оценки заявок</b>		
9.1.	Оценка заявок участников	Наилучшее предложение определяется в

		<p>следующем порядке:</p> <p>При принятии нескольких предложений: предложения с рассрочкой платежа сравниваются между собой и с предложениями без рассрочки платежа по NPV со ставкой дисконтирования, определяемой в соответствии со сценарными условиями Госкорпорации «Росатом». Наилучшими являются предложение, NPV которого выше NPV остальных предложений.</p> <p>Формула расчета NPV наилучшего предложения:</p> $NPV = \sum_{i=0}^n \frac{P_i}{(1+r)^{i+0.5}}$ <p>где:</p> <p>r- ставка дисконтирования, определенная в соответствии со сценариями условиями Госкорпорации «Росатом»;</p> <p>n- количество лет рассрочки в соответствии со сроком рассрочки поступившего предложения;</p> <p>P<sub>i</sub> - общая сумма платежа в i-ый год рассрочки в соответствии с поступившим предложением.</p>
<b>10. Порядок ознакомления с извещением, в т.ч. формами документов и условиями проведения процедуры.</b>		
10.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Извещение находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.rosatom.ru">www.rosatom.ru</a> , <a href="http://www.aemtech.ru">www.aemtech.ru</a> , <a href="http://www.aem-group.ru">www.aem-group.ru</a> .
10.2.	Порядок ознакомления:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
<b>11. Требования к участнику процедуры запрос предложений</b>		
11.1.	Требования к участнику процедуры предложений о покупке непрофильного имущества	Участник сбора предложений об условиях заключения Договора должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора.

<b>12. Правовой статус процедуры запрос предложений</b>		
12.1.	Правовой статус процедуры и заявки участника	<p>Данная процедура не является конкурсом, либо аукционом, и ее проведение не регулируется статьями ГК РФ. Данная процедура не должна рассматриваться в качестве торгов в смысле требований статей 447-449, 1057-1061 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О защите конкуренции». Таким образом, данная процедура не накладывает на Организатора и Участника, соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, в том числе по обязательному заключению договора с каким либо Участником данной процедуры. Подавая документы и сведения Организатору для участия в процедуре Участник подтверждает свое соответствие требованиям, установленным по соответствующей процедуре, выражает свое намерение на участие в процедуре, соглашается с правилами и условиями проведения данной процедуры.</p>
<b>13. Порядок ознакомления с документами</b>		
13.1.	Порядок ознакомления с документами	<p>Ознакомление с документами осуществляется по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора процедуры.</p>

Приложения:

1. Приложение №1 - Форма заявки (предложения)

Форма №1

На фирменном бланке  
Претендента, исх.№, дата

**ЗАЯВКА (Предложение) об условиях  
заключения договора купли-продажи**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании \_\_\_\_\_, предлагаем:

№ п/п	Предложения участника
1.	[указать цену договора с НДС]

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(Имя и должность подписавшего)

М.П.

Я, \_\_\_\_\_ [указывается ФИО уполномоченного представителя участника, подписавшего настоящую заявку] настоящим подтверждаю, что обладаю полномочиями на подписание заявки от имени \_\_\_\_\_ [указывается наименование участника].