



Петрозаводский филиал Акционерного общества «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии»
(Филиал АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск)

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

1. Форма проведения		
1.1.	Тип и способ проведения:	сбор предложений
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
1.4.	Цель	определение наилучшего предложения
2. Предмет		
2.1.	Предмет:	<p>Право на заключение договора купли – продажи:</p> <p>1. Здание склада ОМТС, назначение: нежилое, 1-этажное, 1989 года постройки, общая площадь 1064,3 кв.м., кадастровый номер: 10:01:0090103:284, свидетельство о государственной регистрации права 10-АБ 643705 от 25.03.2014 г.</p> <p><u>Основные характеристики:</u> Фундамент - сборные железобетонные блоки; стены – металлический каркас; крыша – совмещенная рулонная; окна – отсутствуют; полы – бетонные.</p> <p><u>Инженерное обеспечение:</u> Отопление – отсутствует, вентиляция – естественная; горячее водоснабжение – отсутствует; холодное водоснабжение - отсутствует; канализация - отсутствует; электроснабжение - есть во всем здании;</p> <p>2. Кран-балка 1т. (кран подвесной электрический однобалочный общего назначения А1 12 м.), инв. № 13-07-0644, год выпуска 1976, завод изготовитель Забайкальский, заводской номер 29944, грузоподъемность – 1 т., высота подъема – 6 м.</p> <p>3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 3504 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 10-АБ 661592 от 05.06.2014 г., кадастровый номер: 10:01:0090103:722.</p> <p>На земельный участок кадастровый номер: 10:01:0090103:722, общей площадью 3504 кв.м. зарегистрировано ограниченное право пользование в виде сервитута площадью 901 кв.м. на основании Соглашения об установлении частного сервитута на часть земельного участка № 04/01-С от 29.08.2017 г., сроком на 49 лет.</p> <p>Вышеуказанное имущество располагается по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65.</p>
3. Информация о субъекте права		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии»
3.2.	Место нахождения:	196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино. ул. Финляндская, д.7
3.3.	Почтовый адрес:	196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино. ул. Финляндская, д.7
4. Организатор сбора предложений об условиях заключения Договора		
4.1.	Ответственное лицо за проведение сбор предложений (далее - Организатор):	Управление правового обеспечения и имущественных отношений Филиала АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск
4.2.		Руководитель имущественного блока - Малкин Владимир Алексеевич, тел.(8142) 71-65-00 (доб. 4487) e-mail: karel@pzm.su

		Главный специалист – Терентьева Ольга Леонидовна, тел.: (8142) 71-65-00 (доб. 4328) e-mail: o.terentyeva@pzm.su
4.3.	Место нахождения:	185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65
4.4.	Почтовый адрес:	185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65
4.5.	Адрес электронной почты:	info@pzm.su
4.6.	Контактные лица:	Малкин Владимир Алексеевич, тел.(8142) 71-65-00 (доб. 4487), e-mail: karel@pzm.su Главный специалист – Терентьева Ольга Леонидовна, тел.: (8142) 71-65-00 (доб. 4328), e-mail: o.terentyeva@pzm.su
5. Срок и порядок подачи заявок (предложений) об условиях заключения Договора		
5.1.	Дата начала приема заявок:	08.06.2018 г. 10:00 (мск)
5.2.		
5.3.	Дата и время завершения приема заявок:	10.07.2018 г. 17:00 (мск)
5.4.	Порядок подачи:	Заявки (предложения) об условиях заключения Договора должны быть поданы по электронной почте в электронном виде на адрес E-mail: karel@pzm.su , o.terentyeva@pzm.su или в письменном виде по адресу: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65, телефон: (8142) 71-65-00 (доб. 4328). Прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник-пятница — с 09.00 до 17.00 часов по московскому времени. Заявки, поданные после окончания приема заявок, не рассматриваются. Любой претендент вправе подать только одну заявку, внесение изменений в которую не допускается.
6. Сроки оценки заявок (предложений) об условиях заключения Договора		
6.1.	Время и дата оценки заявок участников:	не позднее 16:00 (мск) 11.07.2018 г.
7. Порядок рассмотрение заявок (предложений)		
7.1.	Рассмотрение заявок	В день, указанный в извещении, Организатор рассматривает поступившие заявки (предложения) и по результатам рассмотрения заявок принимает решение о допуске претендента к участию в процедуре.
8. Порядок отказа в приеме заявки (предложения)		
8.1.	Основание для отказа в допуске к участию	а). Заявка предоставлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. б). Не представлены документы, предусмотренные извещением о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом. в). По результатам ранее проведенной процедуры продажи указанного в извещении о продаже непрофильного имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи непрофильного имущества. г). Предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. д). Заявка (предложение) о приобретении

		непрофильного имущества поступила после срока, указанного в извещении о сборе предложений, и при этом ранее в установленные сроки поступили иные заявки.
9. Порядок оценки заявок		
9.1.	Оценка заявок участников	<p>Наилучшее предложение определяется в следующем порядке:</p> <p>При принятии нескольких предложений: предложения с рассрочкой платежа сравниваются между собой и с предложениями без рассрочки платежа по NPV со ставкой дисконтирования, определяемой в соответствии со сценарными условиями Госкорпорации «Росатом». Наилучшими являются предложение, NPV которого выше NPV остальных предложений.</p> <p>Формула расчета NPV наилучшего предложения:</p> $NPV = \sum_{i=0}^n \frac{P_i}{(1+r)^{i+0.5}}$ <p>где:</p> <p>г- ставка дисконтирования, определенная в соответствии со сценариями условиями Госкорпорации «Росатом»;</p> <p>п- количество лет рассрочки в соответствии со сроком рассрочки поступившего предложения;</p> <p>P_i - общая сумма платежа в i-ый год рассрочки в соответствии с поступившим предложением.</p>
10. Порядок ознакомления с извещением, в т.ч. формами документов и условиями проведения процедуры.		
10.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Извещение находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: www.aemtech.ru , www.aem-group.ru .
10.2.	Порядок ознакомления:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
11. Требования к участнику процедуры запрос предложений		
11.1.	Требования к участнику процедуры предложений о покупке непрофильного имущества	Участник сбора предложений об условиях заключения Договора должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора.
12. Правовой статус процедуры запрос предложений		
12.1.	Правовой статус процедуры и заявки участника	Данная процедура не является конкурсом, либо аукционом, и ее проведение не регулируется статьями ГК РФ. Данная процедура не должна рассматриваться в качестве торгов в смысле требований статей 447-449, 1057-1061 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О защите конкуренции». Таким образом, данная процедура не накладывает на Организатора и Участника, соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, в том числе по обязательному заключению договора с каким либо Участником данной процедуры. Подавая документы и сведения Организатору для участия в процедуре Участник подтверждает свое соответствие требованиям, установленным по соответствующей процедуре, выражает свое намерение на участие в процедуре, соглашается с правилами и условиями проведения данной процедуры.
13. Порядок ознакомления с документами		

13.1.	Порядок ознакомления с документами	Ознакомление с документами осуществляется по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора процедуры.
-------	------------------------------------	---

Приложения:

1. Приложение №1- Форма заявки (предложения)

Форма №1

На фирменном бланке
Претендента, исх.№, дата

**ЗАЯВКА (Предложение) об условиях
заключения договора купли-продажи**

«__» _____ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные
данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
предлагаем:

№ п/п	Предложения участника
1.	[указать цену договора с НДС]

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

Я, _____ [указывается ФИО уполномоченного представителя участника, подписавшего
настоящую заявку] настоящим подтверждаю, что обладаю полномочиями на подписание
заявки от имени _____ [указывается наименование участника].