

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

1. Форма проведения		
1.1.	Тип и способ проведения:	сбор предложений
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
1.4.	Цель	определение наилучшего предложения
2. Предмет		
2.1.	Предмет:	<p>Право на заключение договора купли – продажи:</p> <p>1. Здание Гряземаслоуловитель, 1971 года постройки, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 2 899,4 кв.м.; кадастровый номер: 10:01:0090103:286, адрес (местонахождение): Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, 65; свидетельство о государственной регистрации права 10-АБ 706640 от 24.12.2014 г. <u>Основные характеристики:</u> Фундамент – железобетонный монолитный; стены - керамзитобетонные стеновые панели; крыша – металлическая; полы – бетонные, двери – металлические, потолок - профилированная сталь; <u>Инженерное обеспечение:</u> Отопление – нет, вентиляция – естественная, горячее водоснабжение – нет, холодное водоснабжение – нет, канализация – нет, электроснабжение - есть во всем здании;</p> <p>2. Земельный участок, общей площадью 5526 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения, кадастровый номер 10:01:0090103:719, свидетельство о государственной регистрации права 10-АБ 706665 от 24.12.2014.</p>
3. Информация о субъекте права		
a.	Наименование	Акционерное общество «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии»
b.	Место нахождения:	196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино. ул. Финляндская, д.7
c.	Почтовый адрес:	196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино. ул. Финляндская, д.7
4. Организатор сбора предложений об условиях заключения Договора		
a.	Ответственное лицо за проведение сбор предложений (далее - Организатор):	<p>Управление правового обеспечения и имущественных отношений Филиала АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск</p> <p>Руководитель имущественного блока - Малкин Владимир Алексеевич, тел.(8142) 71-65-00 (доб. 4487) e-mail: karel@pzm.su</p> <p>Ведущий специалист – Сенкевич Мария Николаевна, тел.: (8142) 71-65-00 (доб. 4328), e-mail: m.senkevich@pzm.su</p>
b.	Место нахождения:	185031, Республика Карелия. г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65
c.	Почтовый адрес:	185031, Республика Карелия. г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65

d.	Адрес электронной почты:	info@pzm.su
e.	Контактные лица:	Малкин Владимир Алексеевич, тел.(8142) 71-65-00 (доб. 4487), e-mail: karel@pzm.su Ведущий специалист – Сенкевич Мария Николаевна, тел.: (8142) 71-65-00 (доб. 4328), e-mail: m.senkevich@pzm.su
5. Срок и порядок подачи заявок (предложений) об условиях заключения Договора		
a.	Дата начала приема заявок:	15.05.2017 г. 10:00 (мск)
b.	Дата и время завершения приема заявок:	19.06.2017 г. 17:00 (мск)
c.	Порядок подачи:	Заявки (предложения) об условиях заключения Договора должны быть поданы по электронной почте в электронном виде на адрес E-mail: karel@pzm.su , m.senkevich@pzm.su или в письменном виде по адресу: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65, телефон: (8142) 71-65-00 (доб. 4328). Прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник-пятница — с 09.00 до 17.00 часов по московскому времени. Заявки, поданные после окончания приема заявок, не рассматриваются. Любой претендент вправе подать только одну заявку, внесение изменений в которую не допускается.
6. Сроки оценки заявок (предложений) об условиях заключения Договора		
a.	Время и дата оценки заявок участников:	не позднее 16:00 (мск) 20.06.2017 г.
7. Порядок рассмотрение заявок (предложений)		
a.	Рассмотрение заявок	В день, указанный в извещении, Организатор рассматривает поступившие заявки (предложения) и по результатам рассмотрения заявок принимает решение о допуске претендента к участию в процедуре.
8. Порядок отказа в приеме заявки (предложения)		
a.	Основание для отказа в допуске к участию	а). Заявка предоставлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. б). Не представлены документы, предусмотренные извещением о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом. в). По результатам ранее проведенной процедуры продажи указанного в извещении о продаже непрофильного имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи непрофильного имущества. г). Предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. д). Заявка (предложение) о приобретении непрофильного имущества поступила после срока, указанного в извещении о сборе предложений, и при этом ранее

		в установленные сроки поступили иные заявки.
9. Порядок оценки заявок		
a.	Оценка заявок участников	<p>Наилучшее предложение определяется в следующем порядке:</p> <p>При принятии нескольких предложений: предложения с рассрочкой платежа сравниваются между собой и с предложениями без рассрочки платежа по NPV со ставкой дисконтирования, определяемой в соответствии со сценарными условиями Госкорпорации «Росатом». Наилучшими являются предложение, NPV которого выше NPV остальных предложений.</p> <p>Формула расчета NPV наилучшего предложения:</p> $NPV = \sum_{i=0}^n \frac{П}{(1+r)^{i+0.5}}$ <p>где:</p> <p>r- ставка дисконтирования, определенная в соответствии со сценариями условиями Госкорпорации «Росатом»;</p> <p>n- количество лет рассрочки в соответствии со сроком рассрочки поступившего предложения;</p> <p>П_i - общая сумма платежа в i-ый год рассрочки в соответствии с поступившим предложением.</p>
10. Порядок ознакомления с извещением, в т.ч. формами документов и условиями проведения процедуры.		
a.	Место размещения в сети «Интернет»:	Извещение находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: www.aemtech.ru .
b.	Порядок ознакомления:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
11. Требования к участнику процедуры запрос предложений		
a.	Требования к участнику процедуры предложений о покупке непрофильного имущества	Участник сбора предложений об условиях заключения Договора должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора.
12. Правовой статус процедуры запрос предложений		
a.	Правовой статус процедуры и заявки участника	Данная процедура не является конкурсом, либо аукционом, и ее проведение не регулируется статьями ГК РФ. Данная процедура не должна рассматриваться в качестве торгов в смысле требований статей 447-449, 1057-1061 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О защите конкуренции». Таким образом, данная процедура не накладывает на Организатора и Участника, соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, в том числе по обязательному заключению договора с каким либо Участником данной процедуры. Подавая документы и сведения Организатору для участия в процедуре Участник подтверждает свое соответствие требованиям, установленным по соответствующей процедуре, выражает свое намерение на участие в процедуре, соглашается с правилами и условиями проведения данной процедуры.
13. Порядок ознакомления с документами		
a.	Порядок ознакомления с	Ознакомление с документами осуществляется по

	документами	согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора процедуры.
--	-------------	--

Приложения:

1. Приложение №1 - Форма заявки (предложения)

Форма №1

На фирменном бланке
Претендента, исх.№, дата

**ЗАЯВКА (Предложение) об условиях
заключения договора купли-продажи**

« ___ » _____ Г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____, предлагаем:

№ п/п	Предложения участника
1.	[указать цену договора с НДС]

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

Я, _____ [указывается ФИО уполномоченного представителя участника, подписавшего настоящую заявку] настоящим подтверждаю, что обладаю полномочиями на подписание заявки от имени _____ [указывается наименование участника].