

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
о покупке недвижимого имущества, без установления начальной
(минимальной) цены: здание маслоуловителя общая площадь 1043,9 кв.м и
земельный участок общая площадь 4528 кв.м,
расположенного по адресу: Республика Карелия,
г. Петрозаводск, ул. Зайцева 65,
принадлежащего АО «АЭМ-технологии»

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ	3
1. Форма проведения процедуры сбора предложений.....	3
2. Предмет сбора предложений	3
3. Информация о собственнике	4
4. Организатор сбора предложений	4
5. Срок и порядок подачи предложений	4
6. Сроки рассмотрения заявок	5
7. Требования к участнику процедуры	5
8. Подача предложений, изменение и отзыв	5
9. Определение условий наилучшего предложения по итогам сбора предложений	6
10. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями сбора предложений	8
Приложение № 1. Форма № 1	9

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

1. Форма проведения процедуры сбора предложений		
1.1.	Тип процедуры:	Сбор предложений о покупке недвижимого имущества без установления начальной (минимальной) цены. Данная процедура не является процедурой продажи и не является публичной офертой. Участники (претенденты) данной процедуры в последующем не приобретают льгот и преференций на покупку недвижимого имущества, указанных в п.2.3. настоящего извещения.
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет сбора предложений		
2.1.	Предмет:	Недвижимое имущество (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева 65
2.3.	Состав Имущества:	<p>Здание маслоуловителя – нежилое, 1-этажное, общая площадь 1043,9 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права 10-АБ 640091 от 25.03.2014 г., кадастровый номер: 10:01:0030111:37</p> <p>Основные характеристики: Фундамент - монолитные железобетонные блоки; стены и их отделка – железобетонные панели, кирпичные, асбестоцементные листы; перекрытия чердачные – железобетонные плиты; крыша – совмещенная рулонная; проемы: окна – двойные створные; двери – ворота металлические щитовые; полы – дощатые, плитка, бетонные; внутренняя отделка – оштукатурено, окрашено.</p> <p>Инженерное обеспечение: В здании маслоуловителя теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение отсутствует в связи со стопроцентным износом тепловых, водопроводных и канализационных сетей и невозможностью их восстановления в процессе технической эксплуатации. Для обеспечения здания маслоуловителя теплоснабжением, водопроводом и канализацией необходима полная прокладка вышеуказанных сетей, электроснабжение - есть во всем здании;</p> <p>Кран-балка 3-х опорная, г\п 2т, марка ТЭ2, год выпуска 1972, производитель Чебаркульский металлургический завод, инв. № 13-07-0602;</p> <p>Земельный участок, кадастровый номер 10:01:0090103:721, свидетельство о государственной регистрации права 10-АБ 661590 от 05.06.2014, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 4528 кв.м.</p>

3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии»
3.2.	Место нахождения:	196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино. ул. Финляндская, д.7
3.3.	Почтовый адрес:	196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино. ул. Финляндская, д.7
3.4.	Адрес электронной почты:	info@aemtech.ru
3.5.	Контактные лица:	Малкин Владимир Алексеевич, тел.: (8142) 71-65-00 (доб. 3938) e-mail: karel@pzm.su Овчинников Станислав Борисович, тел.: (8142) 71-65-00(доб. 3600), e-mail: s.ovchinnikov@pzm.su
4. Организатор сбора предложений		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Управление правового обеспечения и имущественных отношений Филиала АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск Руководитель имущественного блока – Малкин Владимир Алексеевич тел.(8142) 71-65-00 (доб. 3938) e-mail: karel@pzm.su Главный специалист - Овчинников Станислав Борисович, тел.: (8142) 71-65-00(доб. 3600), e-mail: s.ovchinnikov@pzm.su
4.2.	Место нахождения:	185031, Республика Карелия. г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65
4.3.	Почтовый адрес:	185031, Республика Карелия. г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65
4.4.	Адрес электронной почты:	info@pzm.su
4.5.	Контактные лица:	Малкин Владимир Алексеевич, тел.(8142) 71-65-00 (доб. 3938) e-mail: karel@pzm.su Главный специалист - Овчинников Станислав Борисович, тел.: (8142) 71-65-00(доб. 3600), e-mail: s.ovchinnikov@pzm.su
5. Срок и порядок подачи предложений		
5.1.	Дата и время начала приема заявок:	04.05.2016 11:00
5.2.	Дата и время завершения приема заявок:	06.06.2016 17:00
5.3.	Порядок подачи:	– Претенденты направляют свои предложения об условиях покупки Имущества, которые должны содержать: 1) Цену покупки. 2) График платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки). 3) Порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая гарантия, залог). – Для участия в процедуре Претендентам необходимо подать заявку (Форма №1), которая должна соответствовать установленным в Извещении

		требованиям к участнику процедуры сбора предложений.
6. Сроки рассмотрения заявок		
6.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 18:00 06.06.2016
6.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Результаты процедуры оформляются протоколом об итогах сбора предложений, который подписывается Комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов сбора предложений.
7. Требования к участнику процедуры		
7.1.	Требования:	<p>Участник процедуры сбора предложений должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме, а юридическое лицо в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц); – не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); – не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность которой, приостановлена; – соответствовать иным требованиям, установленным в Документации;
8. Подача предложений, изменение и отзыв		
8.1.	Подача предложений	<ul style="list-style-type: none"> – Заявки на участие в сборе предложений могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор. – Заявки должны быть поданы не ранее и не позднее срока, указанного в извещении о сборе предложений. Заявки поданные за пределами срока, указанного в извещении о проведении процедуры сбора предложений считаются не поданными. Заявка и все документы, входящие в состав заявки, должны быть представлены Претендентом по электронной почте на электронный адрес Организатора: e-mail: s.ovchinnikov@pzm.su в виде скан-копий в формате pdf в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб. Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен и направлен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником, а наименование файлов должно позволять

		<p>идентифицировать документ и количество страниц в документе.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом, направление архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается. – Каждой заявке Претендента присваивается идентификационный номер с указанием даты и времени ее получения. – Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная на электронный адрес Организатора, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.
8.2.	Изменение и отзыв заявки на участие в процедуре сбора предложений.	– Претендент, подавший заявку на участие в сборе предложений вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в сборе предложений в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в сборе предложений.
8.3.	Опоздавшие заявки на участие в процедуре сбора предложений	– У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в сборе предложений после окончания срока подачи заявок на участие в данной процедуре.
9. Определение условий наилучшего предложения по итогам сбора предложений		
9.1.	Претенденты направляют свои предложения об условиях покупки Имуущества в адрес, указанный в извещении. Предложения должны содержать следующие условия покупки:	<ul style="list-style-type: none"> – Цену покупки. – График платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки). – Порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая гарантия, залог).
9.2.	Отказ в приеме заявки	<p>Организатор процедуры вправе отказать в приеме заявки с предложением в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Заявка предоставлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. – Не представлены документы, предусмотренные извещением о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом. – В предложении не указаны все необходимые условия покупки в соответствии с п. 9.1. настоящего Извещения. – По результатам ранее проведенной процедуры продажи указанного в извещении о продаже непрофильного имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи непрофильного имущества. – Предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

		<p>– Заявка о приобретении непрофильного имущества поступила после срока, указанного в извещении о сборе предложений, и при этом ранее в установленные сроки поступили иные заявки.</p> <p>– Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в процедуре сбора предложений.</p>
9.3.	Решение о признании претендента участником процедуры	<p>Решение о признании претендента участником процедуры сбора предложений либо в отказе в допуске претендента к участию в процедуре оформляется протоколом приема заявок.</p> <p>– В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) претендентов, наименования (имена) претендентов, признанных участниками процедуры, а также наименования (имена) претендентов, которым отказано в допуске к участию в процедуре с указанием оснований отказа.</p> <p>– Претенденты, признанные участниками процедуры, и претенденты, не допущенные к участию в процедуре, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.</p>
9.4.	Определение наилучшего предложения	<p>При принятии нескольких предложений: предложения с рассрочкой платежа сравниваются между собой и с предложениями без рассрочки платежа по NPV со ставкой дисконтирования, определяемой в соответствии со сценарными условиями Госкорпорации «Росатом». Наилучшим является предложение, NPV которого выше NPV остальных предложений.</p> <p>– Формула расчета NPV наилучшего предложения:</p> $NPV = \sum_{i=0}^n \frac{P_i}{(1+r)^{i+0,5}}$ <p>где:</p> <p>r – ставка дисконтирования, определенная в соответствии со сценарными условиями Госкорпорации «Росатом»;</p> <p>n – количество лет рассрочки в соответствии со сроком рассрочки поступившего предложения;</p> <p>P_i – общая сумма платежа в i-ый год рассрочки в соответствии с поступившим предложением.</p> <p>– При принятии к рассмотрению одного предложения, оно признается наилучшим.</p>
9.5.	Итоги проведения процедуры:	<p>Итоги проведения процедуры сбора предложений фиксируются в протоколе, который должен содержать сведения об имуществе (наименование, характеристика), сведения о наилучшем предложении,</p>

		иные необходимые сведения. Организатор подготавливает справку об экономической целесообразности или нецелесообразности проведения аукциона на понижение с ценой равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений, для дальнейшего принятия управленческого решения уполномоченным лицом Организатора о целесообразности проведения аукциона на понижение с ценой отсечения, равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений.
10. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями сбора предложений		
10.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.rosatom.ru , www.aem-group.ru , www.aemtech.ru . Информационное сообщение о проведении сбора предложений также опубликовано в печатных изданиях
10.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора - с 11:00 04.05.2016 по 16.00 06.06.2016 в рабочие дни.

На фирменном бланке
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества АО «АЭМ-технологии», расположенного по адресу: (адрес)

«__» _____ г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества, расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности АО «АЭМ-технологии» (далее – Имущество), предлагаю следующие условия покупки:

- 1) Цена покупки: _____
- 2) График платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки) _____
- 3) Порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая гарантия, залог) _____

_____ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против (наименование Претендента) _____ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании _____ (наименование Претендента) _____ банкротом, деятельность _____ (наименование Претендента) _____ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений наша заявка не будет допущена к участию в процедуре.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении процедуры сбора предложений о покупке ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Адрес Претендента:

_____ / _____

Должность руководителя участника
Подпись / расшифровка подписи
(его уполномоченного представителя)
М.П.